

29 de diciembre de 2020

Señores
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana (BVRD)
Ciudad

Atención: Departamento de Operaciones.

Referencia: Intención Adquisición Activos Inmobiliarios Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que, en fecha 28 de diciembre del presente año, el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** suscribió una Carta de Intención para la adquisición de los Inmuebles ubicados en el sector Piantini, propiedad del Grupo Excel, cuya ejecución se completaría en dos fases:

Fase I: Edificio de 3,241 m² de construcción y 600.64m² de terreno, más 564.57 m² de terreno para parqueos, ubicados en la calle Manuel de Jesús Troncoso No.35, esquina Max Henríquez Ureña y Max Henríquez Ureña, respectivamente, del sector Piantini.

Fase II: Edificio de 460.16 m² de construcción y 630 m² de terreno, más 272.22 m² de terreno para parqueos, ubicados en la calle Max Henríquez Ureña No.78 del sector Piantini.

Del mismo modo, comunicamos que las transacciones de compraventa serán realizadas con una entidad vinculada a la sociedad administradora y a precios de mercado, las mismas estarán sujetas al proceso de debida diligencia por parte del Fondo, al igual que las aprobaciones definitivas del Consejo de Administración de Excel Safi y del Comité de Inversiones del Fondo.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera