

29 de enero de 2021

Señora:

Sra. Elianne Vílchez Abreu

Gerente General / Vicepresidente Ejecutivo

Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Su Despacho

Ref.: Comunicar como Hecho Relevante nuestra calificaciones de riesgos emitida por Pacific Credit Rating

Distinguida Sra. Vílchez:

Dando cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley del Mercado de Valores en los artículos 27 y 28 comunicamos las calificaciones de riesgos emitida por Pacific Credit Rating a nuestra entidad en base a los estados financieros no auditados al corte 30 de septiembre de 2020.

Nos encontramos en la entera disposición de suministrarles cualquier información adicional que requieran.

Muy Atentamente,

Gianni Landolfi Moya

Vicepresidente Senior de Crédito y Control

Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A.

Comité No 03/2021

Informe con EEFF no auditados al 30 de septiembre de 2020

Fecha de comité: 22/01/2021

Periodicidad de actualización: Trimestral

Banca Múltiple / República Dominicana

Equipo de Análisis

Isaías Melo

imelo@ratingspcr.com

Román Caamaño

rcaamano@ratingspcr.com

809-373-8635

HISTORIAL DE CALIFICACIONES

Fecha de información	jun-18	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sep-20
Fecha de comité	27/12/2018	10/05/2019	19/07/2019	04/10/2019	23/01/2020	22/04/2020	21/07/2020	26/10/2020	22/01/2021
Fortaleza Financiera	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+
Depósitos de Corto Plazo	do3	do2	do2	do2	do2	do2	do2	do2	do2
Bonos Subordinados – 1ª emisión	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB
Bonos Subordinados – 2ª emisión								doBBB	doBBB
Perspectivas	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Positiva

Significado de la calificación

Categoría BBB: es Los factores de protección al riesgo son razonables, suficientes para una inversión aceptable. Existe una variabilidad considerable en el riesgo durante los ciclos económicos, lo que pudiera provocar fluctuaciones en su Calificación.

Categoría II: es Emisiones con certeza en el pago oportuno. La liquidez y otros aspectos del emisor son firmes; sin embargo, las necesidades continuas de fondos pueden incrementar los requerimientos totales de financiamiento.

Las categorías de fortaleza financiera de la "A" a la "D" podrán ser diferenciadas mediante signos (+/-) para distinguir a las instituciones en categorías intermedias.

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

El presente informe se encuentra publicado en la página web de PCR (<https://informes.ratingspcr.com/>), donde se puede consultar adicionalmente documentos como el código de conducta, la metodología de calificación respectiva y las calificaciones vigentes.

Racionalidad

La calificación de Banco Múltiple Promerica se sustenta en el aumento del margen operativo reflejado por la entidad que alcanzaron resultados positivos observado en la mejora de los índices de rentabilidad. Asimismo, se consideran las mejoras de los niveles de morosidad al corte analizado, atribuido a las reestructuraciones internas en el área de cobros. La calificación también considera la emisión de bonos de deuda subordinada sin garantía del Grupo Financiero.

Perspectiva

Estable

Resumen Ejecutivo

Las calificaciones de riesgo del emisor Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A., toma en consideración los siguientes factores:

- Crecimiento en la rentabilidad del período.** A la fecha de análisis, Promerica registró un considerable aumento en los ingresos financieros totalizando RD\$1,759.2 millones (+12.88%), en relación con los RD\$1,558.4 millones presentados a septiembre 2019 debido principalmente al incremento en intereses y comisiones por créditos y a los intereses por inversiones producto del aumento en el portafolio. Además, es producto de las estrategias implementadas por la nueva dirección de la institución del área de Tesorería; particularmente en los rubros de intereses por inversiones negociables y al vencimiento (+48.66%), a pesar de existir una baja considerable en el rubro de ganancias por inversiones de un (-32.23%), debido al aumento del portafolio de inversiones y devengar los intereses pagados por títulos. Por otro lado, a pesar del efecto de la pandemia COVID-19, la entidad financiera obtuvo un alza considerable en la utilidad neta con una variación interanual positiva de 109.64%, cerrando con RD\$84.9 millones a septiembre 2020, apoyado por el descenso en un 71.35% en pérdidas por inversiones equivalente en unos RD\$83.7 millones y menores gastos de operación (-5.73%), combinado con menores comisiones por servicios (-61.92%) en consecuencia a la disminución en comisiones de uso de tarjeta de crédito como son intercambio y retiro de efectivo resultado de las medidas de cuarentena durante la pandemia. También en la disminución en comisión por mora de tarjeta de crédito, comisión mora préstamos y retiro de efectivo por

medidas de alivio para los clientes durante la pandemia. En ese sentido, a pesar de los resultados obtenidos, sus métricas de rentabilidad como el ROE y el ROA presentaron mejoras consolidado por el incremento reflejado en el patrimonio de 6.02% y en los activos de 84.74%; aunque manteniéndose por debajo del sector (ROA-sep20: 0.56%, ROE-sep20: 8.35%; ROA-sep19: 0.39%, ROE-sep19: 4.18%).

- **Desarrollo y alta calidad de la cartera de inversiones.** A septiembre 2020, la cartera de inversiones reportó un aumento de 114.91% con respecto a septiembre 2019, cerrando en RD\$7,675.6 millones por mayor participación de instrumentos de deuda en la cartera (112.81%); la cartera de inversiones estuvo compuesta mayormente de títulos soberanos del Banco Central y el Ministerio de Hacienda. Por otro lado, con respecto a las estrategias de inversión del Banco Múltiple Promerica, estas resultaron en unos indicadores de liquidez, como el de disponibilidades sobre captaciones más las obligaciones con costo, de 18.46% (sep-19; 17.65%), el indicador de disponibilidades sobre el total de captaciones con 24.22% (sep-19; 19.19%) y aquel de disponibilidades ante total depósitos con 24.34% (sep-19; 19.37%); mostraron una considerable mejora con respecto al período anterior.
- **Bajo nivel de morosidad.** A septiembre 2020, el Banco alcanzó una substancial disminución en su cartera de cobranza judicial (-100%) por ventas de bienes adjudicados y castigada por la porción no cubierta por los bienes recibidos en recuperación de crédito y vencida (0.56%), como consecuencia de las nuevas estrategias de refuerzo en el área de cobranzas y el departamento de normalización de cartera para casos comerciales. Asimismo, esto mostró un impacto positivo del nivel de morosidad con una reducción de 1.64% en comparación a septiembre 2019 (3.84%) cerrando en un 2.20%. También, se implementó un sistema de marcado predictivo para aumentar la productividad del área de recuperación de la cartera.
- **Aumento de los indicadores de solvencia y endeudamiento.** Al 30 de septiembre de 2020, el indicador de solvencia se registró en 15.52% menor a lo reportado a septiembre 2019 (16.39%), atribuido por la capitalización de las utilidades. Por otro lado, Promerica resaltó un incremento del indicador de endeudamiento (Pasivos / Patrimonio) en 7.97 veces para finalizar en 17.72 veces a septiembre 2020 debido, al favorable desempeño que ha tenido Banco Promerica en el crecimiento de sus captaciones, principalmente las de bajo costo.
- **Respaldo de Promerica Financial Corporation.** El Banco Múltiple Promerica cuenta con el apoyo del grupo Promerica Financial Corporation con representación en distintos países de Latinoamérica como en: Guatemala, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, Ecuador, El Salvador e Islas Caimán con más de 25 años de experiencia. Además, el grupo se califica como uno de los grupos financieros con mayores activos de la región.

Metodología utilizada

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de calificación de riesgos de bancos e instituciones financieras vigente del Manual de Calificación de Riesgo aprobado en Sesión 04 de Comité de Metodologías con fecha 09 de septiembre 2016.

Información utilizada para la Calificación

- **Información financiera:** Estados Financieros no auditados a septiembre 2019 y 2020 y estados financieros auditados a diciembre de 2015, 2016, 2017 y 2018.
- **Riesgo Crediticio:** Detalle de la cartera, concentración, valuación y detalle de cartera vencida.
- **Riesgo de Mercado:** Manual de Políticas de Riesgo de Mercado y Liquidez, detalle de inversiones y disponibilidades.
- **Riesgo de Liquidez:** Manual de Políticas de Riesgo de Mercado y Liquidez, estructura de financiamiento, modalidad de los depósitos, detalle de los principales depositantes.
- **Riesgo Operativo:** Manual de Políticas de Gestión y Administración de Riesgo Operacional y Manual de Políticas de Control Interno para la Prevención PLAFT.

Anexos

Balance General						
Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A. (RD\$ Miles)	Dec-16	Dec-17	Dec-18	Dec-19	Sep-19	Sep-20
ACTIVO	12,018,133	12,536,059	13,625,876	16,545,691	14,503,324	26,793,756
Disponibilidades	2,209,724	3,325,175	2,498,578	3,068,730	2,260,921	4,615,162
Otras disponibilidades	29,990	77,908	48,971	4,905	55,439	11,160
Inversiones	1,176,789	974,558	2,729,830	3,276,356	3,571,466	7,675,599
Otras inversiones en instrumentos de deuda	1,159,841	968,337	2,666,908	3,214,612	3,528,643	7,509,468
Rendimientos por cobrar	16,948	7,267	63,818	64,828	46,733	172,755
Provisiones para inversiones	0	-1,046	-896	-3,084	-3,910	-6,625
Cartera de créditos, neto	7,878,425	7,461,088	7,848,675	9,497,483	7,964,642	13,786,344
Vigente	7,609,145	7,222,505	7,670,352	9,395,014	7,818,179	13,884,874
Reestructurada	169,707	129,359	93,907	72,761	74,899	48,663
Vencida	254,309	330,578	400,579	291,487	315,407	317,172
Cobranza judicial	49,990	11,512	18,063	1,112	4,315	0
Rendimientos por cobrar	132,170	124,241	127,147	115,474	118,747	145,696
Provisiones para créditos	-336,895	-357,108	-461,373	-378,365	-366,904	-610,061
Deudores por aceptación	0	0	601	0	0	0
Cuentas por cobrar	107,288	138,499	121,279	102,116	141,230	149,779
Bienes recibidos en recuperación de créditos (neto)	376,654	370,251	104,697	250,253	233,480	238,076
Bienes recibidos en recuperación de créditos	406,405	415,197	175,274	309,473	285,509	296,402
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	-29,750	-44,945	-70,576	-59,220	-52,029	-58,326
Inversiones en Acciones	0	0	1,362	1,435	1,417	1,581
Propiedad muebles y otros	103,398	105,448	138,438	136,299	115,958	127,456
Propiedad, muebles y equipo	190,796	193,070	221,686	211,490	193,283	207,140
Depreciación acumulada	-87,398	-87,622	-83,248	-75,191	-77,326	-79,684
Otros activos	165,854	161,041	182,416	213,017	214,210	199,758
Cargos diferidos	121,673	118,202	137,139	146,467	147,558	141,462
Intangibles	14,495	14,495	33,381	44,072	44,072	44,072
Activos diversos	39,236	41,786	27,332	42,298	41,456	38,871
Amortización acumulada	-9,550	-13,442	-15,435	-19,821	-18,876	-24,648
Cuentas contingentes	2,948,795	3,203,842	3,059,553	3,818,490	3,372,886	3,597,649
CUENTAS ORDEN	10,381,871	14,567,517	18,086,345	22,913,457	19,442,381	37,515,568
PASIVO	10,889,596	11,274,908	12,316,656	15,188,196	13,153,600	25,362,838
Obligaciones depositarias	7,484,470	7,887,293	7,800,040	10,630,935	9,043,795	15,844,918
A la vista	277,652	388,608	305,892	958,575	854,196	2,094,676
De ahorro	1,051,175	826,974	809,509	1,468,254	1,186,287	2,751,277
A plazo	6,150,593	6,665,507	6,676,855	8,195,368	6,994,355	10,989,478
Intereses por pagar	5,049	6,203	7,783	8,737	8,957	9,487
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	2,019,486	2,139,046	3,379,273	3,100,951	2,629,515	3,113,722
De instituciones financieras del país	1,694,329	1,416,151	2,656,770	2,958,302	2,488,527	3,066,959
De instituciones financieras del exterior	325,157	722,895	722,503	142,649	140,988	46,763
Obligaciones por pactos de recompra de títulos	0	0	0	0	0	5,124,431
Fondos tomados a préstamos	1,068,104	896,996	802,093	618,627	531,952	320,050
De instituciones financieras del país	130,000	0	0	0	0	0
De instituciones financieras del exterior	932,174	893,336	789,345	616,703	522,509	291,448
Intereses por pagar	5,931	3,660	12,747	1,924	9,443	28,602
Títulos y valores	152,761	113,423	106,565	92,810	106,430	94,572
Otros pasivos	164,775	238,151	228,686	239,969	337,003	360,240
Obligaciones Subordinadas	0	0	0	504,905	504,905	504,905
PATRIMONIO NETO	1,128,537	1,261,152	1,309,220	1,357,495	1,349,724	1,430,918
Capital pagado	1,047,480	1,185,225	1,204,237	1,249,902	1,249,902	1,284,846
Capital adicional pagado	0	0	0	0	0	0
Otras reservas patrimoniales	56,192	56,914	59,318	59,318	59,318	61,157
Resultados acumulados	5,283	5,283	0	0	0	0
Resultados del ejercicio	19,582	13,729	45,665	48,275	40,504	84,914
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	12,018,133	12,536,059	13,625,876	16,545,691	14,503,324	26,793,756

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A.

Estado de Resultados						
En miles de pesos dominicanos (RD\$)	Dec-16	Dec-17	Dec-18	Dec-19	Sep-19	Sep-20
Ingresos financieros	1,752,381	1,833,509	1,929,332	2,036,606	1,558,383	1,759,159
Intereses y comisiones por créditos	1,656,817	1,584,008	1,543,674	1,539,169	1,146,596	1,296,644
Intereses por inversiones negociables y al vencimiento	89,052	105,202	219,477	289,937	226,794	337,150
Ganancia por inversiones	6,512	144,300	166,181	207,499	184,993	125,365
Gastos financieros	747,385	784,219	883,009	954,626	738,007	821,508
Intereses por captaciones	714,124	723,930	718,192	781,109	585,650	713,062
Pérdida por inversiones	5,874	5,843	108,646	128,498	117,347	33,626
Interés y comisiones por financiamientos	27,387	54,446	56,172	45,019	35,010	74,820
Margen Financiero bruto	1,004,996	1,049,290	1,046,323	1,081,980	820,376	937,651
Provisión para cartera de créditos	-547,100	-660,967	-601,445	-434,255	-312,391	-341,500
Provisión para inversiones negociables y a vencimiento	0	-1,041	-30	-3,810	-2,022	-544
Margen Financiero neto	457,896	387,282	444,847	643,916	505,962	595,607
Ingresos por diferencial cambiario	12,842	6,900	5,254	-33,722	-27,444	-87,038
Otros ingresos operacionales	692,200	729,302	895,623	902,582	654,099	623,533
Comisiones por servicios	667,423	694,211	811,098	832,324	601,851	462,946
Comisiones por cambio de divisas	21,596	31,074	75,288	55,681	39,693	157,097
Ingresos diversos	3,180	4,017	9,237	14,577	12,554	3,491
Otros gastos operacionales	101,147	127,846	223,046	201,601	133,292	136,256
Comisiones por servicios	46,635	67,469	155,804	165,269	118,389	45,086
Gastos diversos	54,512	60,377	67,242	36,332	14,903	91,170
Margen operacional bruto	1,061,790	995,638	1,122,679	1,311,175	999,326	995,847
Gastos de operación	1,119,143	1,229,360	1,236,902	1,333,172	1,010,857	952,917
Sueldos y compensaciones al personal	459,352	464,922	492,649	548,092	427,683	455,264
Servicios de terceros	235,063	271,717	214,365	271,241	200,604	144,724
Depreciación y amortización	39,033	40,740	36,009	38,391	28,613	32,022
Otras provisiones	39,744	62,985	102,126	57,258	44,845	19,073
Otros gastos	345,951	388,996	391,753	418,189	309,112	301,835
Resultado Operacional	-57,353	-233,721	-114,223	-21,997	-11,532	42,929
Otros ingresos	92,198	284,821	192,692	119,627	78,774	75,087
Otros gastos	-29,682	-33,772	-39,886	-45,051	-25,573	-31,377
Resultado antes del impuesto sobre la renta	5,163	17,327	38,584	52,579	41,670	86,639
Impuesto sobre la renta	-15,450	2,875	-9,485	-4,304	-1,165	-1,725
Utilidad neta	20,613	14,452	48,069	56,883	40,504	84,914

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

INDICADORES FINANCIEROS

	Dec-16	Dec-17	Dec-18	Dec-19	Sep-19	Sep-20
Liquidez						
Disponibilidades/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	20.60%	30.13%	20.67%	20.54%	17.65%	18.46%
Disponibilidades/Total de Captaciones	22.88%	32.79%	22.14%	22.20%	19.19%	24.22%
Disponibilidades / Total de Depósitos	23.25%	33.16%	22.35%	22.35%	19.37%	24.34%
Disponib.+ Inversiones en Depósitos y Valores/Total Activos	28.18%	34.30%	38.39%	38.35%	40.21%	45.87%
Activos Productivos/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	84.67%	76.49%	87.65%	85.98%	90.28%	87.01%
Estructura de Activos						
Disponibilidades netas / Activos Netos	18.39%	26.52%	18.35%	18.55%	15.59%	17.22%
Disponibilidades en el Exterior / Disponibilidades	8.85%	9.05%	5.79%	9.91%	16.27%	13.62%
Total Cartera de Créditos neta / Activos Netos	65.55%	59.52%	57.64%	57.40%	54.92%	51.45%
Total Inversiones netas / Total Activos Netos	9.79%	7.77%	20.06%	19.81%	24.63%	28.65%
Activos Fijos netos / Patrimonio Técnico	9.90%	8.50%	10.77%	N/D	ND	6.90%
Activos Fijos netos / Activos Netos	0.86%	0.84%	1.00%	0.82%	0.80%	0.48%
Activos Fijos Bruto/ Activos Brutos	1.53%	1.48%	1.54%	1.24%	1.29%	0.75%
Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos netos/Activos Netos	3.13%	2.95%	0.77%	1.51%	1.61%	0.89%
Otros Activos netos / Activos Netos	1.38%	1.28%	1.26%	1.29%	1.48%	0.75%
Estructura de Pasivos						
Total Pasivos / Total Activos Netos	90.61%	89.94%	90.49%	91.80%	90.69%	94.66%
Cartera de Créditos Bruta / Total Captaciones	85.07%	77.10%	73.63%	71.44%	70.73%	75.56%
Activos Productivos/Total Pasivos	83.39%	74.87%	85.98%	84.60%	87.93%	85.76%
Inversiones Banco Central / Total Captaciones	0.00%	0.00%	0.54%	0.45%	0.32%	0.79%
Total Captaciones / Total Pasivos	88.68%	89.93%	91.59%	91.02%	89.56%	75.12%
Valores en Circulación del Público / Total Captaciones	1.58%	1.12%	0.94%	0.67%	0.90%	0.50%
Total Depósitos / Total Captaciones	98.42%	98.88%	99.06%	99.33%	99.10%	99.50%
Depósitos a la Vista / Total Depósitos	6.99%	4.71%	4.01%	8.26%	8.93%	14.21%
Depósitos de Ahorro / Total Depósitos	12.73%	9.34%	10.99%	12.58%	12.14%	17.54%
Depósitos a Plazo / Total Depósitos	80.28%	85.94%	85.00%	79.16%	78.92%	68.25%

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

INDICADORES FINANCIEROS						
	Dec-16	Dec-17	Dec-18	Dec-19	Sep-19	Sep-20
Gestión						
Total Gastos Generales y Administrativos/Total Captaciones	11.18%	11.50%	10.10%	9.23%	10.93%	6.53%
Gastos de Explotación / Margen Operacional Bruto (Cost / Income)	67.09%	70.36%	66.13%	72.94%	73.53%	69.80%
Gastos Financieros de Captaciones / Captaciones con Costo	7.61%	7.42%	6.54%	6.07%	7.15%	5.61%
Gastos Financieros/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	6.97%	7.11%	7.30%	6.39%	7.68%	4.38%
Gastos Financieros / Captaciones con Costos + Obligaciones con Costo	6.56%	6.81%	7.04%	5.94%	7.10%	3.96%
Total Gastos Generales y Administ. /Total Captaciones + Oblig. Con Costo	10.06%	10.57%	9.43%	8.54%	10.05%	4.98%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	19.30%	21.72%	18.21%	15.85%	17.96%	10.78%
Gastos Financieros / Activos Productivos (CE)	8.23%	9.29%	8.33%	7.43%	8.51%	5.04%
Gastos Financieros / Activos Financieros (CF)	6.63%	6.67%	6.75%	6.03%	7.13%	4.20%
Gastos Financieros / Ingresos Financieros	42.65%	42.77%	45.77%	46.87%	47.36%	46.70%
Gastos Operacionales / Ingresos Operacionales Brutos	102.87%	109.39%	104.42%	99.60%	99.28%	94.55%
Total Gastos Generales y Administrativos / Activos Totales	8.98%	9.30%	8.37%	7.71%	8.88%	4.65%
Gastos de Explotación / Activos Productivos	11.89%	13.82%	10.76%	9.93%	11.14%	5.72%
Gasto de Personal / Gastos de Explotación	42.56%	39.86%	43.21%	42.96%	44.27%	48.75%
Activos Productivos / No. Empleados (millones de RD\$)	16.97	17.37%	21.80	26.01	ND	47.49
No. de Empleados / Total de Oficinas (número de personas)	48.64	54.00%	54.00	54.89	ND	45.8
Activos Totales bruto / No. oficinas (millones de RD\$)	1134.70	1448.91	1583.24	1897.93	ND	2,757.31
Activos Totales bruto / No. empleados (millones de RD\$)	23.33	26.83	29.32	34.58	ND	60.20
Gastos Generales y Administrativos / No. empleados (millones de RD\$)	2.02	2.40	2.35	2.58	ND	2.04
Gastos de Personal / No. Empleados (millones en RD\$)	0.86	0.96	1.01	1.11	ND	0.99
Indicador de Eficiencia operativa (gastos operativos / margen operativo bruto)	105.40%	123.47%	110.17%	101.68%	101.15%	95.69%
Capital						
Indice de Solvencia	11.51%	13.24%	12.46%	16.47%	16.39%	15.52%
Endeudamiento (Pasivos/Patrimonio Neto) Veces	9.65%	8.94%	9.51%	11.19%	9.75%	17.72%
Activos netos/Patrimonio Neto (Veces)	10.65%	9.94%	10.51%	12.19%	10.75%	18.72%
Cartera de Crédito Vencida (Capital)/ Patrimonio Neto	26.96%	27.13%	32.31%	21.55%	23.69%	22.17%
Total Cartera de Crédito Bruta / Patrimonio Neto (Veces)	7.28%	6.20%	6.41%	7.28%	6.17%	10.06%
Activos Improductivos / Patrimonio Neto (Veces)	3.01%	3.65%	2.65%	2.97%	2.46%	3.97%
Otros Activos / Patrimonio Neto (Veces)	0.15%	0.13%	0.13%	0.16%	0.16%	0.14%
Patrimonio Neto / Activos Netos	9.39%	10.06%	9.51%	8.20%	9.31%	5.34%
Patrimonio Neto / Total Pasivos	10.36%	11.19%	10.51%	8.94%	10.26%	5.64%
Patrimonio Neto / Total Captaciones	11.69%	12.44%	11.48%	9.82%	11.46%	7.51%
Patrimonio Neto/ Activos Netos (Excluyendo Disponibilidades)	11.51%	13.69%	11.65%	10.07%	11.02%	6.45%

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

INDICADORES FINANCIEROS

	Dec-16	Dec-17	Dec-18	Dec-19	Sep-19	Sep-20
Rentabilidad						
ROA (Rentabilidad de los Activos)	0.04%	0.15%	0.26%	0.36%	0.39%	0.56%
ROE (Rentabilidad del Patrimonio)	0.46%	1.41%	2.71%	3.93%	4.18%	8.35%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	19.30%	21.72%	18.21%	15.85%	17.96%	10.78%
Margen Financiero Bruto / Margen Operacional Bruto	62.97%	63.56%	60.87%	60.68%	61.17%	65.80%
Activos Productivos / Activos Totales Brutos	72.75%	64.74%	74.36%	75.22%	76.99%	78.88%
Margen Financiero Bruto (MIN) / Activos Productivos	11.07%	12.43%	9.88%	8.42%	9.46%	5.75%
Calidad de Activos						
Cartera de Créditos Vencida (Capital) / Total de Cartera de Crédito Bruta	3.70%	4.38%	5.04%	2.96%	3.84%	2.20%
Cartera de Créditos Vencida (Capital y Rendimientos) / Total de Cartera de Crédito Bruta	4.07%	4.76%	5.51%	3.22%	4.18%	2.37%
Cartera de Crédito Vigente (Capital) / Total Cartera de Crédito Bruta	94.69%	94.04%	93.43%	95.87%	94.74%	96.78%
Cartera de Crédito Vigente (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	95.93%	95.20%	94.49%	96.78%	95.82%	97.63%
Cartera de Crédito Vigente M/N (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	69.63%	70.57%	73.28%	71.47%	75.03%	77.05%
Cartera de Crédito Vigente M/E (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	26.30%	24.63%	21.21%	25.31%	20.79%	20.58%
Provisión para Cartera / Total de Cartera Vencida (Capital y Rendimientos)	100.79%	96.01%	100.84%	118.95%	105.42%	179.05%
Provisión para Cartera / Total de Cartera de Crédito Bruta	4.10%	4.57%	5.55%	3.83%	4.40%	4.24%
Márgenes de Utilidad						
Margen Financiero Bruto	57.35%	57.23%	54.23%	53.13%	52.64%	53.30%
Margen Financiero Neto	26.13%	21.12%	23.06%	31.62%	32.47%	33.86%
Margen Operacional Bruto	60.59%	54.30%	58.19%	64.38%	64.13%	56.61%
Margen Operacional Neto	-3.27%	-12.75%	-5.92%	-1.08%	-0.74%	2.44%
Margen de Utilidad Neta	1.18%	0.79%	2.49%	2.37%	2.60%	4.83%

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

Instrumento Calificado

Bonos subordinados

El siguiente cuadro describe las características del programa de emisión de Bonos de Deuda Subordinadas de Banco Múltiple Promerica:

Bonos Subordinados – 1ª emisión PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Características	
Emisores:	Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana (Emisor)
Instrumento:	Bonos Subordinados (en adelante "Bonos").
Moneda:	Pesos Dominicanos ("RD\$")
Monto de la oferta:	La emisión total será por hasta quinientos millones de Pesos Dominicanos (RD\$ 500,000,000.00), moneda de curso legal de la República Dominicana.
Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal	Un Peso Dominicano con 00/100 centavos (DOP 1.00)
Monto mínimo de inversión:	El monto de inversión mínima para los potenciales inversionistas será de Mil Pesos Dominicanos con 00/100 centavos (RD\$ 1,000.00).
Fecha de oferta:	A determinarse en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión, hasta agotar el monto aprobado.
Fecha de vencimiento:	Los Bonos de Deuda Subordinada tendrán un vencimiento de cinco (5) a diez (10) años, que serán contados a partir de la fecha de emisión de cada emisión. El vencimiento será informado al mercado en el correspondiente Aviso de Colocación Primaria, en el Prospecto de Emisión Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Representación del Programa de Emisiones:	Los Valores del Programa de Emisiones están representados por medio de anotaciones en cuenta. Esta representación consta en Acto Auténtico para cada Emisión instrumentado por Notario Público, los cuales deben ser depositados en la SIMV para fines de su inscripción en el Registro, en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD") y en CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. (en lo adelante, "CEVALDOM").
Tasa de interés:	Fija o Variable (Tasa de Referencia + margen fijo) anual en pesos dominicanos. La Tasa de Interés se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Base de cálculo:	La base para el cálculo de intereses será días calendarios transcurridos entre 365.
Garantías:	El Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada no cuenta con garantía colateral alguna. Los Bonos de Deuda Subordinada no se considerarán como depósitos, de modo que no tienen derecho a la garantía establecida en el Artículo 64, literal c) de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02.
Pago de capital:	El monto total del capital representado en los Bonos de Deuda Subordinada será amortizado en su totalidad en la fecha de vencimiento de cada Emisión, a través del Agente de Pago, CEVALDOM, mediante crédito a cuenta conforme las instrucciones que el inversionista suministre al Intermediario de Valores y éste, posteriormente al Agente de Pago.
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses podrán ser pagaderos de forma mensual, trimestral o semestral. La periodicidad en el pago de los intereses se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Uso de los fondos:	Los fondos captados a través del presente Programa de Emisiones serán utilizados para ser integrados como capital secundario, dentro de los límites permitidos por la Ley monetaria y Financiera y sus Reglamentos. Esto permitirá al Banco respaldar el crecimiento de los activos productivos, así como reducir el riesgo de precio y de liquidez calzando los activos productivos de largo plazo con pasivos del mismo plazo.
Agente estructurador y colocador:	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "PARVAL"), registrado No. SIVPB-001, en la SIMV y en la BVRD, será el Agente Estructurador y Colocador ²¹ del presente Programa de Emisiones de Bonos Subordinados.
Agente de custodia, pago y administración:	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Representante de la Masa de Obligacionistas:	Salas, Piantini & Asociados

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

**Bonos Subordinados – 2ª emisión
PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN**

Características	
Emisores:	Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana (Emisor)
Instrumento:	Bonos Subordinados (en adelante "Bonos").
Moneda:	Pesos Dominicanos ("RD\$")
Monto de la oferta:	La emisión total será por hasta trescientos millones de Pesos Dominicanos (RD\$ 300,000,000.00), moneda de curso legal de la República Dominicana.
Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal	3,000,000 de Bonos de Deuda Subordinada con valor nominal (DOP 100.00).
Monto mínimo de inversión:	El monto de inversión mínima para los potenciales inversionistas será de Mil Pesos Dominicanos con 00/100 centavos (RD\$ 1,000.00).
Fecha de oferta:	A determinarse en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión, hasta agotar el monto aprobado.
Fecha de vencimiento:	Los Bonos de Deuda Subordinada tendrán un vencimiento de cinco (5) a diez (10) años, que serán contados a partir de la fecha de emisión de cada emisión. El vencimiento será informado al mercado en el correspondiente Aviso de Colocación Primaria, en el Prospecto de Emisión Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Representación del Programa de Emisiones:	Los Valores del Programa de Emisiones están representados por medio de anotaciones en cuenta. Esta representación consta en Acto Auténtico para cada Emisión instrumentado por Notario Público, los cuales deben ser depositados en la SIMV para fines de su inscripción en el Registro, en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD") y en CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. (en lo adelante, "CEVALDOM").
Tasa de interés:	Fija o Variable (Tasa de Referencia + margen fijo) anual en pesos dominicanos. La Tasa de Interés se especificará en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente a cada Emisión.
Base de cálculo:	La base para el cálculo de intereses será días calendarios transcurridos entre 365.
Garantías:	El Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada no cuenta con garantía colateral alguna, por el contrario, su pago de principal e intereses por parte del Emisor está supeditado a que se hayan satisfecho previamente las obligaciones derivadas de otras deudas. Los Bonos de Deuda Subordinada no se considerarán como depósitos, de modo que no tienen derecho a la garantía establecida en el Artículo 64, literal c) de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02.
Pago de capital:	El monto total del capital representado en los Bonos de Deuda Subordinada será amortizado en su totalidad en la fecha de vencimiento de cada Emisión, a través del Agente de Pago, CEVALDOM, mediante crédito a cuenta conforme las instrucciones que el inversionista suministre al Intermediario de Valores y éste, posteriormente al Agente de Pago.
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses podrán ser pagaderos de forma mensual, trimestral o semestral. La periodicidad en el pago de los intereses se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Uso de los fondos:	Los fondos captados a través del presente Programa de Emisiones serán utilizados para ser integrados como capital secundario, dentro de los límites permitidos por la Ley monetaria y Financiera y sus Reglamentos. Esto permitirá al Banco respaldar el crecimiento de los activos productivos, así como reducir el riesgo de precio y de liquidez calzando los activos productivos de largo plazo con pasivos del mismo plazo.
Agente estructurador y colocador:	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "PARVAL"), registrado No. SIVPB-001, en la SIMV y en la BVRD, será el Agente Estructurador y Colocador ²¹ del presente Programa de Emisiones de Bonos Subordinados.
Agente de custodia, pago y administración:	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Representante de la Masa de Obligacionistas:	Salas, Piantini & Asociados

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR