Santo Domingo, D. N.
26 de julio del 2021

Señores,
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A.
C/ José Brea Peña Núm.14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales
Ciudad.-

Atención: **Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General

Referencia: Hecho Relevante – Adquisición de activos inmobiliarios
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I

Estimados señores;

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (en lo adelante **Fondo**), aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores en fecha 13 de febrero del 2018 (R-CNV-2018-03-FI) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-032, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

ÚNICO: En fecha veintitrés (23) de julio del año dos mil veintiuno (2021) se materializó una operación de compra-venta de los inmuebles que debajo se describen a favor del **Fondo**, mediante el pago del precio de venta y la suscripción del contrato de compra-venta con una entidad relacionada a la **AFI Universal**. A saber:

- Inmueble identificado como la Parcela 7-B-4-A44-A-REFD, del Distrito Catastral Núm. 03, que tiene una superficie de cinco mil doscientos diecisiete punto cincuenta y tres metros cuadrados (5,217.53 mts^2), ubicado en Distrito Nacional, Santo Domingo; e

-Inmueble identificado como 400413624308, que tiene una superficie de novecientos cuarenta y uno metros cuadrados (941 mts^2), matrícula Núm. 0100261305, ubicado en Distrito Nacional, Santo Domingo.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

Rafael Milagros de la Alt. II Mejia Laureano
Digitally signed by Rafael Milagros de la Alt. II Mejia Laureano
Date: 2021.07.26 11:13:43 -04'00'

Rafael Mejía Laureano
Administrador de Fondos

540
AFI UNIVERSAL.

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (AFI Universal): RNC: 130963681 **Servicio al Cliente:** 809 544 7111, opción 5 **T.** 809 544 7200
Desde provincias sin cargo: 1 809 200 1283 **Oficina Principal:** Acrópolis & City Tower, Piso 9, Av. Winston Churchill Esq. Rafael Augusto Sánchez **www.afiuniversal.com.do**