

25 de marzo de 2021

Señores

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A

Calle José Brea Peña # 14, Evaristo Morales

Santo Domingo, República Dominicana

Atención: **Sra. Elianne Vilchez Abreu – V.P. Ejecutiva y Gerente General.**

Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Títulos de Propiedad de Activos Inmobiliarios del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Referencia: Comunicación remitida no. 01-2020-003319.

Distinguidos señores:

Sirva la presente para comunicarles, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048, recibió los títulos de propiedad del siguiente activo inmobiliario correspondiente a dos (2) Locales Comerciales y veinticuatro (24) Parqueos, como se **describe a continuación:**

- Unidad Funcional ECOV-501, identificada como 400413305731: ECOV-501, matrícula No. 0100330789, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.09% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-05-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 05, destinado a OFICINA, con una superficie de 422.02 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-501”).
- Unidad Funcional ECOV-P37, identificada como 400413305731: ECOV-P37, matrícula No. 0100330853, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.21% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-016, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 15.00 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P37”).

- Unidad Funcional ECOV-P38, identificada como 400413305731: ECOV-P38, matrícula No. 0100330760, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-017, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P38”).
- Unidad Funcional ECOV-P124, identificada como 400413305731: ECOV-P124, matrícula No. 0100330879, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-019, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P124”).
- Unidad Funcional ECOV-P125, identificada como 400413305731: ECOV-P125 , matrícula No. 0100330811, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-020, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P125”).
- Unidad Funcional ECOV-P126, identificada como 400413305731: ECOV-P126 , matrícula No. 0100330757, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-021, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P126”).

- Unidad Funcional ECOV-P127, identificada como 400413305731: ECOV-P127 , matrícula No. 0100330875, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-022, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P127”).
- Unidad Funcional ECOV-P128, identificada como 400413305731: ECOV-P128 , matrícula No. 0100330769, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-023, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P128”).
- Unidad Funcional ECOV-P129, identificada como 400413305731: ECOV-P129 , matrícula No. 0100330833, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-024, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P129”).
- Unidad Funcional ECOV-P130, identificada como 400413305731: ECOV-P130 , matrícula No. 0100330772, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-025, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.25 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P130”).

- Unidad Funcional ECOV-P131, identificada como 400413305731: ECOV-P131 , matrícula No. 0100330784, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-026, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.25 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P131”).
- Unidad Funcional ECOV-P132, identificada como 400413305731: ECOV-P132 , matrícula No. 0100330841, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-027, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.25 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P132”).
- Unidad Funcional ECOV-P133, identificada como 400413305731: ECOV-P133 , matrícula No. 0100330799, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-028, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.25 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P133”).
- Unidad Funcional ECOV-P134, identificada como 400413305731: ECOV-P134 , matrícula No. 0100330779, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M6-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M6, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P134”).

- Unidad Funcional ECOV-P135, identificada como 400413305731: ECOV-P135 , matrícula No. 0100330886, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M6-002, del bloque 01, ubicado en el nivel M6, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P135”).
- Unidad Funcional ECOV-P136, identificada como 400413305731: ECOV-P136 , matrícula No. 0100330868, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M6-003, del bloque 01, ubicado en el nivel M6, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P136”).
- Unidad Funcional ECOV-P137, identificada como 400413305731: ECOV-P137 , matrícula No. 0100330804, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M6-004, del bloque 01, ubicado en el nivel M6, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P137”).
- Unidad Funcional ECOV-601, identificada como 400413305731: ECOV-601 , matrícula No. 0100330770, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 2.95% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-06-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 06, destinado a OFICINA, con una superficie de 203.72 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-601”).

- Unidad Funcional ECOV-P35, identificada como 400413305731: ECOV-P35 , matrícula No. 0100330778, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-014, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P35”).
- Unidad Funcional ECOV-P110, identificada como 400413305731: ECOV-P110 , matrícula No. 0100330802, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-005, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P110”).
- Unidad Funcional ECOV-P111, identificada como 400413305731: ECOV-P111, matrícula No. 0100330739, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-006, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P111”).
- Unidad Funcional ECOV-P112, identificada como 400413305731: ECOV-P112, matrícula No. 0100330825, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-007, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P112”).

- Unidad Funcional ECOV-P113, identificada como 400413305731: ECOV-P113, matrícula No. 0100330743, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-008, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P113”).
- Unidad Funcional ECOV-P114, identificada como 400413305731: ECOV-P114, matrícula No. 0100330819, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.21% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-009, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 15.00 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P114”).
- Unidad Funcional ECOV-P115, identificada como 400413305731: ECOV-P115, matrícula No. 0100330782, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.21% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-010, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 15.00 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P115”).

- Unidad Funcional ECOV-P116, identificada como 400413305731: ECOV-P116, matrícula No. 0100330777, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M5-011, del bloque 01, ubicado en el nivel M5, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de octubre de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “ECOV-P116”).

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos.

