

Santo Domingo, D. N.
24 de agosto de 2021.

Señores,
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña Núm.14, Edificio BVRD
2do Piso, Evaristo Morales
Santo Domingo, República Dominicana
Ciudad.-

Atención: **Elianne Vilchez Abreu,**
Gerente General

Referencia: Hecho Relevante - Inicio del período de
colocación de las cuotas de participación del
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de
Viviendas en la República Dominicana I

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I**, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 29 de abril del 2021 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-056, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

El día veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintiuno (2021) inicia el período de colocación de seiscientos (600) cuotas de participación, correspondiente al primer tramo del programa de emisión única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I**.

Las informaciones relacionadas a la colocación de las cuotas de participación del citado Fondo, se encuentran disponibles en el Aviso de Colocación y Folleto Informativo Resumido, disponibles en el Registro del Mercado de Valores y en la página web de **AFI Universal** (www.afiuniversal.com.do).

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

Domingo E. Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo



AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DEL PROGRAMA DE EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN
VÁLIDO PARA EL PRIMER TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO DE VIVIENDAS EN LA REPÚBLICA DOMINICANA I

Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) Núm.: 1-32-35863-5
Registro del Mercado de Valores: SIVFIC-056
Aprobado mediante Resolución del veintinueve (29) de abril del dos mil veintiuno (2021)

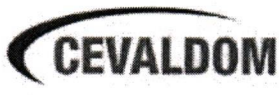
Administrado por:
Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal)
Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) No.: 1-30-96368-1
Registro del Mercado de Valores No.: SIVAF-009
Ave. Winston Churchill Esq. Calle Andrés Julio Aybar
Piso 9, Acrópolis Center & Citi Tower
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana
Tel.: (809) 544-7200
Correo: inversionesafi@universal.com.do



Programa de Emisión Única de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I (en lo adelante el “Fondo”) por Cuarenta Mil (40,000) Cuotas de Participación por un monto de hasta Cuatro Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$4,000,000,000.00), con un Valor Nominal de las Cuotas de Cien Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$100,000.00), autorizado mediante Acta de Reunión Extraordinaria del Consejo de Administración de la sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal), de fecha diecisiete (17) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020), inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFIC-056, en fecha doce (12) de mayo del año dos mil veintiuno (2021).

Denominación de los valores	Cuotas de participación
Calificación de Riesgo del Fondo	BBBfa (N), según informe elaborado en fecha mayo del 2021. Nomenclatura de Calificación: -BBBfa: Cuotas suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. -(N): Indica que se trata de un Fondo sin cartera para su evaluación.
Calificación de Riesgo de la Administradora	A+af De acuerdo con el informe elaborado en mayo del 2021. La calificación “A+af” asignada a la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. indica que posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de fondos.
Sociedad calificador de riesgo del Fondo y la Sociedad Administradora	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo
Monto total del programa de emisión única	RD\$4,000,000,000.00
Monto a emitir en el primer tramo de la Emisión única a valor nominal	RD\$60,000,000.00
Valor nominal de las cuotas de participación	RD\$100,000.00
Cantidad de cuotas a emitir en el primer tramo de la Emisión Única	600 cuotas de participación
Vigencia del programa de emisión única	Tres (3) años contados a partir de la fecha de inscripción del Fondo en el Registro del Mercado de Valores.
Fecha valor	T + 3



Plazo de vigencia del Fondo	Veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de la emisión del primer tramo del programa de emisión única.
Vencimiento del Fondo	25 de agosto del 2046.
Precio de colocación primaria del primer tramo del Programa de Emisión Única	Valor nominal.
Monto mínimo de inversión en el Mercado Primario	RD\$100,000.00.
Mecanismo de formación de precio	El mecanismo de formación de precio para las cuotas de participación será de negociación continua.
Pago de rendimientos	Anual conforme el acápite 2.9 del Reglamento Interno del Fondo.
Inicio del periodo de colocación de cuotas del primer tramo de la emisión única	25 de agosto 2021.
Fecha de finalización del periodo de colocación de cuotas del primer tramo de la emisión única	25 de agosto 2021.
Redención de capital	Vencimiento del Fondo.
Destinatarios	El Fondo va dirigido a inversionistas institucionales e inversionistas profesionales, con un apetito para realizar inversiones de poca liquidez y con vocación de permanencia a largo plazo.
Perfil de Riesgo del Fondo	Riesgo Medio-Alto, para mayor detalle puede consultar el acápite 1.7 del Reglamento Interno del Fondo.
Comisión por administración	Hasta dos por ciento (2%) anual.
Horario de recepción de las órdenes de suscripción	El horario de suscripción de cuotas será el establecido por Inversiones Popular, S.A., UC- United Capital Puesto De Bolsa, S.A. y CCI Puesto de Bolsa, S.A., respectivamente, para su registro en la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A., en el horario dispuesto por ella.
Modalidad de colocación primaria	Con Base en Mejores esfuerzos.
Depósito Centralizado de Valores y Agente de Pago	 <u>CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.</u> Registro del MV: SVDCV-001 RNC: 1-30-03478-8
Sociedad administradora del mecanismo centralizado de negociación que administra la bolsa de valores donde se colocarán las cuotas de participación y posterior negociación en el mercado secundario.	Bolsa de Valores administrada por Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A.
Objetivo de inversión	El Fondo invertirá principalmente y representando un mínimo de setenta por ciento (70%) del portafolio de inversión en valores representativos de capital y deuda en entidades y fideicomisos objeto de inversión no inscritos en el Registro del Mercado de Valores, domiciliados en la República Dominicana, que participen en proyectos de desarrollo de viviendas localizadas en la República Dominicana en los subsectores de viviendas de bajo costo, turísticas y urbanas.
Representante de la Masa de Tenedores de Valores	Salas, Piantini & Asociados, S.R.L.



AGENTES DE COLOCACIÓN

 INVERSIONES POPULAR	<u>Inversiones Popular, S.A.</u> Registro MV: SVPB-008 RNC: 1-01-59864-6 Dirección: Av. John F. Kennedy Núm. 20, esq. Av. Máximo Gómez, Edificio Torre Popular, Miraflores, Santo Domingo, Rep. Dom.
 UNITED CAPITAL MIEMBRO DE LA BYRD	<u>UC- United Capital Puesto De Bolsa, S.A.</u> Registro MV: SIVPB-017 RNC: 1-30-38912-8 Dirección: C/ Rafael Augusto Sánchez Núm. 86, Roble Corporate Center, Piso 6, Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.
 PUESTO DE BOLSA, S.A. MIEMBRO DE LA BYRD	<u>CCI Puesto de Bolsa, S.A.</u> Registro MV: SIVPB-019 RNC: 1-30-73643-1 Dirección: C/ Filomena Gómez de Cova Núm. 3, Torre Corporativo 2015, Piso 1. Serrallés, Santo Domingo, Rep. Dom.

Las informaciones periódicas y hechos relevantes que se hagan públicos conforme a la normativa del mercado de valores vigentes y relacionados al Fondo, estarán disponibles en el domicilio de **AFI Universal** y en su página web www.afiuniversal.com.do. De igual modo, tanto el Reglamento Interno como el Folleto Informativo Resumido del Fondo estarán disponibles en el domicilio de **AFI Universal** y en su página web www.afiuniversal.com.do.

Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I, por el tipo de inversiones en que participará el Fondo.

“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión”.

