

Santo Domingo, D.N.  
20 octubre de 2021

Señora  
**Elianne Vilchez A**  
Vicepresidente Ejecutivo  
Bolsa y Mercados de Valores de la Republica Dominicana, S. A.  
Calle José Brea Peña #14, Piso 2  
Evaristo Morales  
Ciudad.-

**Atención Área de cumplimiento BVRD**

Asunto: Notificación de Hechos Relevantes

Distinguida Sra. Vilchez:

Luego de saludarle cortésmente, por medio de la presente el Consorcio Energético Punta Cana Macao, S.A. (CEPM), tiene a bien enviarle anexo el hecho relevante a saber:

- Calificación crediticia emitida por Feller Rate para el 3Q'21.

Agradecidos de antemano por su atención, sin más por el momento, se despide

Atentamente,

**Erwin Méndez**  
**Tesorero**

Anexos citados



	Jul. 2021	Oct. 2021
Solvencia	AA+	AA+
Perspectivas	Negativas	Estables

\* Detalle de clasificaciones en Anexo

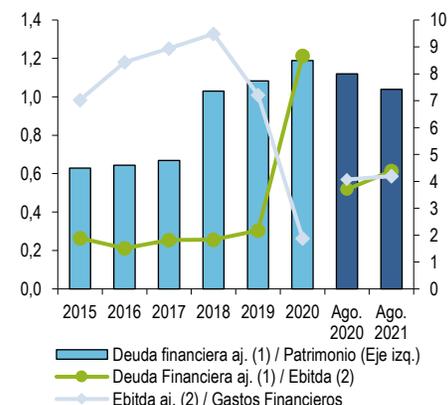
INDICADORES RELEVANTES			
	2019	2020	Ago. 21*
Margen Ebitda <sup>(2)</sup>	31,6%	15,3%	32,2%
Rentabilidad operacional.	21,3%	-5,4%	16,8%
Rentabilidad patrimonial	19,6%	-11,3%	4,9%
Endeudamiento financiero aj. <sup>(1)</sup>	1,1	1,2	1,0
Ebitda Aj. <sup>(2)</sup> / Gastos financieros	7,2	1,9	4,0
Deuda financiera Aj. <sup>(1)</sup> / Ebitda Aj. <sup>(2)</sup>	2,2	8,7	4,4
Deuda financiera neta Aj. / Ebitda Aj.	1,9	7,9	3,3
Liquidez corriente	1,4	1,3	1,5

(1) Deuda financiera más instrumentos derivados más pasivos por arrendamiento financiero

(2) EBITDA más dividendos recibidos de filiales.

(\*) Cifras e indicadores anualizados donde corresponda

### EVOLUCIÓN ENDEUDAMIENTO E INDICADORES DE SOLVENCIA



(1) Deuda financiera más instrumentos derivados más pasivos por arrendamiento financiero

(2) EBITDA más dividendos recibidos de filiales.

(\*) Cifras e indicadores anualizados donde corresponda

## FUNDAMENTOS

Feller Rate ratificó en "AA+" la calificación de la solvencia y los bonos corporativos (Programa de bonos Sivem-091 denominados en dólares americanos, a un plazo de hasta 10 años por hasta US\$ 100 millones y programa de bonos Sivem-111 denominados en dólares americanos o el equivalente en pesos dominicanos, a un plazo de hasta 10 años por US\$ 23 millones) de Consorcio Energético Punta Cana - Macao S.A. (CEPM).

La calificación asignada refleja su condición de operador eléctrico integrado dentro de un sistema aislado en una concesión de largo plazo. Asimismo, considera la existencia de clientes con contratos de largo plazo e indexados a costo combustible, con baja morosidad y buenos indicadores relativos de calidad de servicio y eficiencia. En contraparte, incorpora la dependencia del sector turístico, la exposición a la volatilidad de los precios de los combustibles y la importancia de la compra de energía a proveedores locales.

Dada la pandemia por COVID 19 que impacta al mundo desde marzo de 2020 y el importante grado de exposición de los ingresos de CEPM a clientes hoteleros del sector turismo, la compañía ha realizado una serie de ajustes con la finalidad de mantener las operaciones, resguardando la integridad de sus colaboradores. De esta forma, se ha adaptado el sistema a la nueva demanda, que, a pesar de registrar una recuperación durante el transcurso de 2021, no alcanza todavía los niveles pre-pandemia.

Los ingresos al cierre de 2020 registraron una caída significativa, en torno al 49%, reflejando el impacto de las medidas de confinamiento en la demanda eléctrica y de la caída de en los precios promedio de venta. Para compensar esta situación, la compañía redujo un 25% su Opex (US\$ 10 millones aproximadamente) y eliminó Capex no esencial, el cual pasó desde US\$ 32 millones a US\$ 17 millones. Asimismo, no se realizó pago de dividendos durante el año, con el fin de fortalecer la liquidez de la compañía frente a situaciones de stress.

A pesar de las medidas de contención de costos, el Ebitda exhibió una importante disminución, alcanzando los US\$ 20,1 millones al cierre de 2020, desde US\$ 80,5 millones de igual periodo del año anterior. Esto, a su vez, impacto en los indicadores de cobertura, con un ratio de deuda financiera neta sobre Ebitda de 7,9 veces, por sobre lo esperado por Feller Rate.

Como se mencionó anteriormente, durante 2021 se ha observado una recuperación tanto en la demanda de electricidad por parte de los clientes, gracias a la flexibilización en las medidas que restringían la movilidad, y en los precios promedio de venta. Esto permitió que los ingresos a agosto de 2021 alcanzaran los US\$ 131,5 millones, superiores en un 47,3% a lo registrado en agosto del año pasado. A su vez, el Ebitda fue de US\$ 42,4 millones, un aumento del 77,2%.

Esto permite una fuerte recuperación en los indicadores de cobertura, con un indicador de deuda financiera neta sobre Ebitda de 3,3 veces al cierre de agosto de 2021, todavía fuera de los rangos de calificación, pero con la expectativa que a medida se afiance la recuperación en el mercado, el indicador siga mejorando, para acercarse a los tangos esperados en la calificación.

CEPM mantiene buena flexibilidad financiera, con recursos en caja, a agosto de 2021, por US\$ 43,3 millones y vencimientos de deuda por US\$ 35,1 millones en el corto plazo, compuesta de créditos bancarios, sin vencimientos de bonos hasta el año 2025. De estos vencimientos, US\$ 24 millones correspondían a líneas de créditos revolventes, a vencimiento en 2021, los cuales han sido renovados sin problemas, manteniendo su buen acceso al mercado financiero. Asimismo, la compañía mantiene acuerdos con el

Analista: **Camila Sobarzo**  
camila.sobarzo@feller-rate.com

Banco Popular el cual ha otorgado flexibilidad en el pago de capital, en el caso de necesitarlo.

## PERSPECTIVAS: ESTABLES

El cambio de perspectivas a “Estables” responde a la sostenida recuperación en los indicadores de la compañía durante el año en curso, producto de una mejora en sus ingresos y Ebitda ligados a los ajustes que realizó CEPM para mantener su continuidad operacional y ajustarse al nuevo escenario de demanda, a lo cual se suma la satisfactoria liquidez que ha mantenido en este periodo. No obstante, Feller Rate mantiene un monitoreo continuo de la situación de la compañía y de los riesgos que pueda enfrentar.

**ESCENARIO BASE:** Incorpora la reapertura del sector hotelero de República Dominicana, lo cual ha permitido una recuperación en los ingresos, Ebitda e indicadores de cobertura de CEPM. A lo anterior se suma la satisfactoria posición de liquidez de la compañía, sin observar dificultades para cumplir con sus vencimientos de corto plazo.

Se espera que los resultados de la compañía continúen con esta tendencia positiva en el corto plazo, permitiendo que la generación de Ebitda y los indicadores de cobertura se acerquen a lo esperado dentro del rango de la clasificación.

**ESCENARIO DE BAJA:** Se podría gatillar ante condiciones de mercado más adversas asociadas a la pandemia, o a impactos en la industria hotelera que impacten de forma negativa la demanda de energía, que deriven en un importante deterioro de la liquidez de la compañía, en incrementos en el endeudamiento de forma estructural y/o en indicadores que se mantengan fuera de lo esperado para la calificación por mayor tiempo de lo contemplado en el escenario base.

**ESCENARIO DE ALZA:** Se considera improbable un alza en el corto plazo.

### FACTORES SUBYACENTES A LA CLASIFICACIÓN

#### PERFIL DE NEGOCIOS: FUERTE

- Concesión de largo plazo con operación aislada y exclusiva en zona de distribución.
- Generación basada en combustibles fósiles expuestos a volatilidad de precios.
- Contratos indexados a largo plazo, con contrapartes de buena calidad crediticia. No obstante, concentrado en sector hotelero, que actualmente se encuentra expuesto a crisis Covid-19.
- Dependencia del suministro de energía por parte de terceros.

#### POSICIÓN FINANCIERA: SATISFACTORIA

- Márgenes altamente estables e indicadores financieros fuera de la categoría asignada debido a Pandemia.
- Buena flexibilidad financiera y posición de liquidez.

	Julio 2020	Octubre 2020	Enero 2021	Julio 2019	Ene. 2021	Abril 2021	Julio 2021	Octubre 2021
Solvencia	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+
Perspectivas	Negativas	Negativas	Negativas	Negativas	Negativas	Negativas	Negativas	Estables
Bonos Corp. Sivem-091	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+
Bonos Corp. Sivem-111	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+

**RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO**

Cifras en millones de dólares bajo IFRS

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Ago. 2020*	Ago. 2021*
Ingresos	184.030	182.476	216.779	251.879	256.986	131.402	89.267	131.504
EBITDA	53.466	51.850	60.366	67.069	80.473	20.101	23.922	41.025
EBIT	36.959	34.832	42.930	48.303	54.683	-7.066	6.529	22.140
Resultado Operacional	38.122	34.124	53.446	48.978	55.471	-5.969	6.721	22.211
UTILIDAD (pérdidas)	29.640	19.807	35.890	26.435	31.917	-16.600	-8.205	16.431
Activos totales	299.006	283.094	314.216	393.758	400.106	370.708	386.462	381.984
Pasivos exigibles	138.358	133.620	149.801	227.907	236.989	224.191	231.550	219.036
Deuda Financiera	100.822	96.151	109.779	170.663	176.609	174.152	173.472	169.315
Deuda Financiera ajustada (1)	100.983	96.292	109.816	170.670	176.609	174.152	173.472	169.315
Ebitda Ajustado (2)	53.466	63.820	60.366	92.989	81.126	20.101	23.922	42.394
Patrimonio	160.649	149.474	164.415	165.850	163.117	146.517	154.912	162.947
Margen Ebitda	29,1%	28,4%	27,8%	26,6%	31,3%	15,3%	26,8%	31,2%
Rentabilidad Operacional	20,1%	19,1%	19,8%	19,2%	21,3%	-5,4%	7,3%	16,8%
Rentabilidad Patrimonial	18,5%	13,3%	21,8%	15,9%	19,6%	-11,3%	-0,7%	4,9%
Deuda Financiera aj (1) / Patrimonio	0,6	0,6	0,7	1,0	1,1	1,2	1,1	1,0
Ebitda aj (2) / gastos financieros	7,0	8,4	8,9	9,5	7,2	1,9	4,1	4,2
Deuda Financiera aj (1) / Ebitda aj (2)	1,9	1,5	1,8	1,8	2,2	8,7	3,7	4,4
Deuda financiera neta aj (3) / Ebitda aj (2)	1,3	1,1	1,4	1,5	1,9	7,9	3,2	3,3
FFO / Deuda Financiera Aj	35,5%	37,3%	31,7%	16,8%	28,8%	7,2%	26,7%	16,4%
Liquidez Corriente	1,9	2,5	3,1	1,9	1,4	1,3	1,6	1,5

(\*) Indicadores anualizados donde corresponda. Estados financieros interinos.

(1) Deuda financiera más, instrumentos derivados, pasivos por arrendamiento financiero

(2) EBITDA más dividendos recibidos de filiales

(3) Deuda financiera ajustada menos los fondos disponibles

Ebitda = Resultado Operacional + Amortizaciones y Depreciaciones.

La opinión de las entidades calificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la calificadora la verificación de la autenticidad de esta.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las calificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.