

20 de julio de 2021

Señora:

**Sra. Elianne Vélchez Abreu**

VP Ejecutivo/Gerente General

Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Su Despacho

**Ref.: Comunicar como Hecho Relevante nuestra calificaciones de riesgos emitida por Pacific Credit Rating**

Estimada Sra. Vélchez:

En cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Norma que establece disposiciones generales sobre la información que deben remitir periódicamente los emisores y participantes del mercado de valores adoptada mediante la Sexta Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha tres (03) de marzo de dos mil dieciséis (2016) identificada bajo la numeración R-CNV-2016-15-MV, tenemos a bien informar lo siguiente:

**Único:** Comunicamos las calificaciones de riesgos emitida por Pacific Credit Rating a nuestra entidad en base a los estados financieros no auditados al corte 31 de marzo de 2021.

Nos encontramos en la entera disposición de suministrarles cualquier información adicional que requieran.

Muy Atentamente,

**Gianni Landolfi Moya**

Vicepresidente Senior de Crédito y Control

## Banco Múltiple Promerica, S.A.

<b>Comité No 14/2021</b>	
<b>Informe con EEFF no auditados al 31 de marzo de 2021</b>	<b>Fecha de comité: 16 de julio de 2021</b>
Periodicidad de actualización: Trimestral	Banca Múltiple, República Dominicana
<b>Equipo de Análisis</b>	
Renato Tobar <a href="mailto:rtobar@ratingspcr.com">rtobar@ratingspcr.com</a>	Donato Rivas <a href="mailto:drivas@ratingspcr.com">drivas@ratingspcr.com</a> (809) 373-8635

HISTORIAL DE CALIFICACIONES										
Fecha de información	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sep-20	dic-20	mar-21
Fecha de comité	10/05/2019	19/07/2019	04/10/2019	23/01/2020	22/04/2020	21/07/2020	26/10/2020	22/01/2021	19/04/2021	16/07/2021
Fortaleza Financiera	doBBB+	doA-	doA-							
Depósitos de Corto Plazo	do2									
Bonos Subordinados- 1ª emisión	doBBB	doBBB+	doBBB+							
Bonos Subordinados- 2ª emisión							doBBB	doBBB	doBBB+	doBBB+
Perspectivas	Estable	Positiva	Estable	Estable						

### Significado de la calificación

**Categoría A:** Corresponde a aquellas entidades que cuentan con una buena capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de protección son satisfactorios.

**Categoría BBB:** es Los factores de protección al riesgo son razonables, suficientes para una inversión aceptable. Existe una variabilidad considerable en el riesgo durante los ciclos económicos, lo que pudiera provocar fluctuaciones en su Calificación.

**Categoría 2:** es Emisiones con certeza en el pago oportuno. La liquidez y otros aspectos del emisor son firmes; sin embargo, las necesidades continuas de fondos pueden incrementar los requerimientos totales de financiamiento.

Las categorías de fortaleza financiera de la “A” a la “D” podrán ser diferenciadas mediante signos (+/-) para distinguir a las instituciones en categorías intermedias.

*La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.*

*El presente informe se encuentra publicado en la página web de PCR (<https://informes.ratingspcr.com/>), donde se puede consultar adicionalmente documentos como el código de conducta, la metodología de calificación respectiva y las calificaciones vigentes*

### Racionalidad

La calificación se sustenta por el incremento sostenible de sus ingresos haciendo que la utilidad del periodo sea mayor, por lo tanto, los indicadores de rentabilidad reflejan una mejora. Asimismo, los adecuados niveles de solvencia y liquidez, la calidad en la cartera de inversiones y créditos. La calificación considera además el respaldo del grupo financiero y su buena trayectoria.

### Perspectiva

Estable

## Resumen Ejecutivo

---

- **Aumento de la cartera de créditos.** A marzo de 2021, la cartera neta reportó un crecimiento interanual de RD\$ 9 323 millones ubicándose en RD\$18,915 millones. Atribuido a la mayor colocación de créditos comerciales (+1.5 veces), de consumo (+71%) e hipotecaria (+60%) como consecuencia de la estrategia de aplicación e iniciativas para fortalecer la gestión del banco en las áreas de la cartera. Asimismo, geográficamente la cartera se encuentra distribuida de la siguiente manera el 96.2% en Santo Domingo, 1.5% Santiago, 1.2% Higuey y el 1.1% restante se ubica en La Romana. Por su parte, La cartera vencida<sup>1</sup> a marzo 2021 mostró el 1.6% del total de la cartera, posicionándose en RD\$ 315 millones, mostrando una reducción interanualmente de 1.3 puntos porcentuales (marzo 2020: 2.9%) y en comparación al cierre de 2020 (diciembre 2020: 2.1%). Es preciso mencionar que la provisión de cartera de créditos a marzo 2021 aumentó interanualmente en 56.03%.
- **Aumento en rentabilidad.** Al finalizar el primer trimestre de 2021, los ingresos financieros del Banco tuvieron una variación positiva interanualmente de 72.8%, debido principalmente por el efecto de los intereses por inversiones negociables y al vencimiento (+195%) por el aumento en los intereses por créditos (+21.1%) y por la ganancia por inversiones (+931%). En cuanto a sus gastos financieros, totalizaron RD\$ 362 millones, con un aumento de (+46%), posicionando un margen financiero bruto en RD\$ 500 millones siendo mayor interanualmente en (99.1%). Por otro lado, sus gastos de operación aumentaron en (+13.02%), haciendo que en el periodo cierre con una utilidad neta de RD\$152.8 millones. Tomando en cuenta a lo antes expuesto, las métricas de rentabilidad reflejaron una mejora significativa ROA: 1.8% y ROE: 35.6% al compararse con el 2020 (ROA: 0.4% y ROE: 5.2%).
- **Desarrollo y alta calidad de la cartera de inversiones.** A marzo 2021, la cartera de inversiones reportó un aumento de 228.01% con respecto a marzo 2020, cerrando en RD\$16,063 millones por mayor participación de instrumentos de deuda en la cartera (98.7%); la cartera de inversiones estuvo compuesta mayormente de títulos soberanos del Banco Central y el Ministerio de Hacienda, donde el 100% de las inversiones son en República Dominicana. Por otro lado, con respecto a las estrategias de inversión del Banco Múltiple Promerica, estas resultan en unos indicadores de liquidez, como el de disponibilidades sobre captaciones más las obligaciones con costo, de 11.9%, el indicador de disponibilidades sobre el total de captaciones con 17.8% y el de disponibilidades ante total depósitos con 17.8%; mostraron una ligera disminución con respecto al período anterior.
- **Aumento del indicador de endeudamiento.** Al 31 de marzo de 2021, Promerica resaltó un incremento del indicador de endeudamiento (Pasivos / Patrimonio) en 7.2 veces para finalizar en 19.2 veces debido al aumento en los pasivos de 1.3 veces. El cual, las obligaciones depositarias tienen el 53% de participación del total de los pasivos, en donde los depósitos a la vista aumentaron (+31.6%) y los depósitos a plazo en (+25.8%) interanualmente. Asimismo, el aumento del patrimonio en menor escala (+46.75%), mostrándose por encima del presentado en el sector posicionado en 9.24 veces.
- **Respaldo del Grupo Promerica.** Banco Múltiple Promerica es una de las empresas que pertenecen a Promerica Financial Corporation, que reúne más de 25 años de experiencia y con trayectoria en diferentes países de la región, tales como: Guatemala, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, Ecuador, El Salvador e Islas Caimán. Por tanto, el Grupo Financiero se convierte en un destacado modelo y uno de los grupos financieros con mayores activos de la región.

### Metodología utilizada

*La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de calificación de riesgos de bancos e instituciones financieras vigente del Manual de Calificación de Riesgo aprobado en Sesión 04 de Comité de Metodologías con fecha 09 de septiembre 2016.*

### Información utilizada para la calificación

---

- **Información financiera:** Estados Financieros no auditados de marzo 2021.
- **Riesgo Crediticio:** Detalle de la cartera, concentración, valuación y detalle de cartera vencida.
- **Riesgo de Mercado:** Manual de Políticas de Riesgo de Mercado y Liquidez, detalle de inversiones y disponibilidades.
- **Riesgo de Liquidez:** Manual de Políticas de Riesgo de Mercado y Liquidez, estructura de financiamiento, modalidad de los depósitos, detalle de los principales depositantes.
- **Riesgo Operativo:** Manual de Políticas de Gestión y Administración de Riesgo Operacional y Manual de Políticas de Control Interno para la Prevención PLAFT.

---

<sup>1</sup> La Superintendencia de Bancos (SIB) asume como cartera vencida para fines de cálculos para las métricas de morosidad el balance de la Cartera Vencida y la Cobranza Judicial.

## Anexos

Balance General (En pesos dominicanos (RD\$))	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	mar-20	mar-21
<b>ACTIVO</b>	<b>12,536,059</b>	<b>13,625,876</b>	<b>16,535,922</b>	<b>31,257,638</b>	<b>17,715,527</b>	<b>40,295,554</b>
Disponibilidades	3,325,175	2,498,578	3,068,730	4,381,479	2,494,328	4,518,873
Otras disponibilidades	77,908	48,971	4,905	7,532	7,428	14,110
Inversiones	974,558	2,729,830	3,276,356	11,559,101	4,897,200	16,063,318
Otras inversiones en instrumentos de deuda	968,337	2,666,908	3,214,612	11,232,017	4,827,368	15,855,419
Rendimientos por cobrar	7,267	63,818	64,828	332,838	71,959	215,567
Provisiones para inversiones	-1,046	-896	-3,084	-5,754	-2,127	-7,667
<b>Cartera de créditos, neto</b>	<b>7,461,088</b>	<b>7,848,675</b>	<b>9,497,483</b>	<b>14,611,141</b>	<b>9,592,655</b>	<b>18,915,838</b>
Vigente	7,222,505	7,670,352	9,395,014	14,579,850	9,458,715	18,981,220
Reestructurada	129,359	93,907	72,761	56,558	63,596	36,513
Vencida	330,578	400,579	291,487	323,434	287,150	315,050
Cobranza judicial	11,512	18,063	1,112	0	0	0
Rendimientos por cobrar	124,241	127,147	115,474	133,122	131,182	126,019
Provisiones para créditos	-357,108	-461,373	-378,365	-481,823	-347,988	-542,964
Deudores por aceptación	0	601	0	0	0	0
Cuentas por cobrar	138,499	121,279	102,116	140,061	125,151	130,652
Bienes recibidos en recuperación de créditos (neto)	370,251	104,697	250,253	238,477	242,163	238,871
Bienes recibidos en recuperación de créditos	415,197	175,274	309,473	299,862	304,070	302,098
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	-44,945	-70,576	-59,220	-61,385	-61,907	-63,226
Inversiones en Acciones	0	0	0	1	1,461	1,541
Propiedad muebles y otros	105,448	138,438	136,299	131,052	136,045	123,225
Propiedad, muebles y equipo	193,070	221,686	211,490	213,180	212,391	212,420
Depreciación acumulada	-87,622	-83,248	-75,191	-82,128	-76,346	-89,195
Otros activos	161,041	182,416	203,248	194,749	226,524	303,235
Cargos diferidos	118,202	137,139	136,698	140,429	169,375	248,866
Intangibles	14,495	33,381	44,072	44,072	44,072	59,162
Activos diversos	41,786	27,332	42,298	36,504	34,506	26,891
Amortización acumulada	-13,442	-15,435	-19,821	-26,256	-21,430	-31,684
Cuentas contingentes	3,203,842	3,059,553	3,818,490	3,765,563	3,716,803	3,978,232
<b>CUENTAS ORDEN</b>	<b>14,567,517</b>	<b>18,086,345</b>	<b>22,913,457</b>	<b>43,765,817</b>	<b>23,785,627</b>	<b>55,392,036</b>
<b>PASIVO</b>	<b>11,274,908</b>	<b>12,316,656</b>	<b>15,189,919</b>	<b>29,701,626</b>	<b>16,353,003</b>	<b>38,296,113</b>
<b>Obligaciones depositarias</b>	<b>7,887,293</b>	<b>7,800,040</b>	<b>10,630,934</b>	<b>16,817,046</b>	<b>11,373,252</b>	<b>20,468,098</b>
A la vista	388,608	305,892	958,575	2,974,690	1,139,128	4,661,253
De ahorro	826,974	809,509	1,468,253	3,197,991	1,804,399	3,318,257
A plazo	6,665,507	6,676,855	8,195,368	10,634,641	8,420,736	12,478,234
Intereses por pagar	6,203	7,783	8,737	9,724	8,988	10,354
<b>Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior</b>	<b>2,139,046</b>	<b>3,379,273</b>	<b>3,100,952</b>	<b>4,322,754</b>	<b>2,221,486</b>	<b>4,884,071</b>
De instituciones financieras del país	1,416,151	2,656,770	2,958,303	4,269,719	1,968,882	4,839,257
De instituciones financieras del exterior	722,895	722,503	142,649	53,035	252,604	44,813
Obligaciones por pactos de recompra de títulos	0	0	0	3,652,746	1,265,000	3,582,604
<b>Fondos tomados a préstamos</b>	<b>896,996</b>	<b>802,093</b>	<b>618,627</b>	<b>3,944,826</b>	<b>638,360</b>	<b>8,365,841</b>
De instituciones financieras del país	0	0	0	0	0	0
De instituciones financieras del exterior	893,336	789,345	616,703	290,566	627,730	284,097
Intereses por pagar	3,660	12,747	1,924	58,902	10,630	97,276
Títulos y valores	113,423	106,565	92,810	93,403	92,798	91,838
Otros pasivos	238,151	228,686	241,691	365,945	257,351	398,905
<b>Obligaciones Subordinadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>504,905</b>	<b>504,905</b>	<b>504,756</b>	<b>504,756</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>1,261,152</b>	<b>1,309,220</b>	<b>1,346,003</b>	<b>1,556,012</b>	<b>1,362,525</b>	<b>1,999,441</b>
Capital pagado	1,185,225	1,204,237	1,249,902	1,284,846	1,249,902	1,284,846
Capital adicional pagado	0	0	0	0	0	290,566
Otras reservas patrimoniales	56,914	59,318	61,157	71,657	61,157	71,657
Resultados acumulados	5,283	0	0	0	34,944	199,508
Resultados del ejercicio	13,729	45,665	34,944	199,508	16,521	152,863
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>12,536,059</b>	<b>13,625,876</b>	<b>16,535,922</b>	<b>31,257,638</b>	<b>17,715,527</b>	<b>40,295,554</b>

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

Estado de Resultados (En miles de pesos dominicanos (RD\$))	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	mar-20	mar-21
<b>Ingresos financieros</b>	<b>1,833,509</b>	<b>1,929,332</b>	<b>2,036,606</b>	<b>2,578,409</b>	<b>499,420</b>	<b>862,930</b>
Intereses y comisiones por créditos	1,584,008	1,543,674	1,539,169	1,792,107	401,307	485,978
Intereses por inversiones negociables y al vencimiento	105,202	219,477	289,937	563,481	86,262	254,780
Ganancia por inversiones	144,300	166,181	207,499	222,821	11,851	122,172
<b>Gastos financieros</b>	<b>784,219</b>	<b>883,009</b>	<b>954,626</b>	<b>1,230,036</b>	<b>248,181</b>	<b>362,660</b>
Intereses por captaciones	723,930	718,192	781,109	995,468	230,845	266,088
Pérdida por inversiones	5,843	108,646	128,498	93,925	7,981	19,261
Interés y comisiones por financiamientos	54,446	56,172	45,019	140,643	9,354	77,311
<b>Margen Financiero bruto</b>	<b>1,049,290</b>	<b>1,046,323</b>	<b>1,081,980</b>	<b>1,348,372</b>	<b>251,239</b>	<b>500,270</b>
Provisión para cartera de créditos	-660,967	-601,445	-434,255	-451,500	-85,000	-150,000
Provisión para inversiones negociables y a vencimiento	-1,041	-30	-3,810	-544	-544	0
<b>Margen Financiero neto</b>	<b>387,282</b>	<b>444,847</b>	<b>643,916</b>	<b>896,328</b>	<b>165,695</b>	<b>350,270</b>
Ingresos por diferencial cambiario	6,900	5,254	-33,722	-87,512	-16,499	-3,094
<b>Otros ingresos operacionales</b>	<b>729,302</b>	<b>895,623</b>	<b>902,582</b>	<b>837,381</b>	<b>215,999</b>	<b>208,514</b>
Comisiones por servicios	694,211	811,098	832,324	646,575	170,664	165,505
Comisiones por cambio de divisas	31,074	75,288	55,681	186,854	43,125	42,310
Ingresos diversos	4,017	9,237	14,577	3,952	2,209	699
<b>Otros gastos operacionales</b>	<b>127,846</b>	<b>223,046</b>	<b>201,601</b>	<b>179,861</b>	<b>41,182</b>	<b>47,712</b>
Comisiones por servicios	67,469	155,804	165,269	66,483	17,243	19,773
Gastos diversos	60,377	67,242	36,332	113,378	23,939	27,939
<b>Margen operacional bruto</b>	<b>995,638</b>	<b>1,122,679</b>	<b>1,311,175</b>	<b>1,466,336</b>	<b>324,012</b>	<b>507,977</b>
<b>Gastos de operación</b>	<b>1,229,360</b>	<b>1,236,902</b>	<b>-1,333,202</b>	<b>-1,313,825</b>	<b>-320,725</b>	<b>-362,493</b>
Sueldos y compensaciones al personal	464,922	492,649	-548,101	-614,645	-132,857	-175,268
Servicios de terceros	271,717	214,365	-271,263	-194,812	-63,801	-62,194
Depreciación y amortización	40,740	36,009	-38,391	-43,005	-9,799	-11,068
Otras provisiones	62,985	102,126	-57,258	-21,348	-12,798	0
Otros gastos	388,996	391,753	-418,189	-440,015	-101,470	-113,964
<b>Resultado Operacional</b>	<b>-233,721</b>	<b>-114,223</b>	<b>-22,027</b>	<b>152,512</b>	<b>3,287</b>	<b>145,485</b>
Otros ingresos	284,821	192,692	119,627	128,898	26,781	20,900
Otros gastos	-33,772	-39,886	-45,051	-45,522	-12,398	-11,271
<b>Resultado antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>17,327</b>	<b>38,584</b>	<b>52,549</b>	<b>235,887</b>	<b>17,671</b>	<b>155,113</b>
Impuesto sobre la renta	2,875	-9,485	-15,765	-25,879	-1,150	-2,250
<b>Utilidad neta</b>	<b>14,452</b>	<b>48,069</b>	<b>36,783</b>	<b>210,009</b>	<b>16,521</b>	<b>152,863</b>

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

	Indicadores Financieros					
	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	mar-20	mar-21
<b>Liquidez</b>						
Disponibilidades/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	30.13%	20.67%	20.54%	14.94%	15.50%	11.93%
Disponibilidades/Total de Captaciones	32.79%	22.14%	22.20%	20.64%	18.22%	17.76%
Disponibilidades / Total de Depósitos	33.16%	22.35%	22.35%	20.73%	18.35%	17.82%
Disponib.+ Inversiones en Depósitos y Valores/Total Activos	34.30%	38.39%	38.35%	51.00%	41.72%	51.08%
Activos Productivos/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	76.49%	87.65%	85.98%	89.80%	90.34%	92.88%
<b>Estructura de Activos</b>						
Disponibilidades netas / Activos Netos	26.52%	18.35%	18.55%	14.02%	14.08%	11.21%
Disponibilidades en el Exterior / Disponibilidades	9.05%	5.79%	9.91%	37.47%	16.77%	16.45%
Total Cartera de Créditos neta / Activos Netos	59.52%	57.64%	57.40%	46.75%	54.15%	46.94%
Total Inversiones netas / Total Activos Netos	7.77%	20.06%	19.81%	36.99%	27.65%	39.87%
Activos Fijos netos / Patrimonio Técnico	8.50%	10.77%	N/D	7.10%	0.00%	ND
Activos Fijos netos / Activos Netos	0.84%	1.00%	0.82%	4.20%	0.77%	0.31%
Activos Fijos Bruto/ Activos Brutos	1.48%	1.54%	1.24%	6.70%	1.17%	0.52%
Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos netos/Activos Netos	2.95%	0.77%	1.51%	7.60%	1.37%	0.59%
Otros Activos netos / Activos Netos	1.28%	1.26%	1.29%	6.20%	1.28%	0.75%
<b>Estructura de Pasivos</b>						
Total Pasivos / Total Activos Netos	89.94%	90.49%	91.80%	95.01%	92.31%	95.04%
Cartera de Créditos Bruta / Total Captaciones	77.10%	73.63%	71.44%	71.08%	72.63%	76.48%
Activos Productivos/Total Pasivos	74.87%	85.98%	84.60%	88.69%	88.89%	91.91%
Inversiones Banco Central / Total Captaciones	0.00%	0.54%	0.45%	1.40%	0.46%	0.68%
Total Captaciones / Total Pasivos	89.93%	91.59%	91.02%	71.50%	83.70%	66.44%
Valores en Circulación del Público / Total Captaciones	1.12%	0.94%	0.67%	4.40%	0.68%	0.36%
Total Depósitos / Total Captaciones	98.88%	99.06%	99.33%	99.56%	99.32%	99.64%
Depósitos a la Vista / Total Depósitos	4.71%	4.01%	8.26%	15.47%	10.04%	21.07%
Depósitos de Ahorro / Total Depósitos	9.34%	10.99%	12.58%	16.93%	15.46%	14.74%
Depósitos a Plazo / Total Depósitos	85.94%	85.00%	79.16%	67.61%	74.50%	64.18%
<b>Gestión</b>						
Total Gastos Generales y Administrativos/Total Captaciones	11.50%	10.10%	9.23%	6.09%	9.00%	5.70%
Gastos de Explotación / Margen Operacional Bruto (Cost / Income)	70.36%	66.13%	72.94%	67.37%	75.19%	55.09%
Gastos Financieros de Captaciones / Captaciones con Costo	7.42%	6.54%	6.07%	5.45%	7.36%	5.12%
Gastos Financieros/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	7.11%	7.30%	6.39%	4.19%	6.17%	3.83%
Gastos Financieros / Captaciones con Costos + Obligaciones con Costo	6.81%	7.04%	5.94%	3.77%	5.69%	3.36%
Total Gastos Generales y Administ. /Total Captaciones + Oblig. Con Costo	10.57%	9.43%	8.54%	4.41%	7.65%	3.83%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	21.72%	18.21%	15.85%	9.79%	6.83%	9.81%
Gastos Financieros / Activos Productivos (CE)	9.29%	8.33%	7.43%	4.67%	5.84%	4.12%
Gastos Financieros / Activos Financieros (CF)	6.67%	6.75%	6.03%	4.03%	13.74%	3.67%
Gastos Financieros / Ingresos Financieros	42.77%	45.77%	46.87%	47.71%	49.69%	42.03%
Gastos Operacionales / Ingresos Operacionales Brutos	109.39%	104.42%	99.60%	92.97%	97.23%	86.13%
Total Gastos Generales y Administrativos / Activos Totales	9.30%	8.37%	7.71%	4.14%	6.95%	3.60%
Gastos de Explotación / Activos Productivos	13.82%	10.76%	9.93%	4.91%	8.47%	4.12%
Gasto de Personal / Gastos de Explotación	39.86%	43.21%	42.96%	47.56%	43.15%	48.35%
Activos Productivos / No. Empleados (millones de RD\$)	17.37%	21.80%	26.01%	51.75%	ND	ND
No. de Empleados / Total de Oficinas (número de personas)	54.00%	54.00%	54.89%	46.27%	ND	ND
Activos Totales bruto / No. oficinas (millones de RD\$)	1448.91%	1583.24%	1897.93%	290.12%	ND	ND
Activos Totales bruto / No. empleados (millones de RD\$)	26.83%	29.32%	34.58%	62.70%	ND	ND
Gastos Generales y Administrativos / No. empleados (millones de RD\$)	2.40%	2.35%	2.58%	2.54%	ND	ND
Gastos de Personal / No. Empleados (millones en RD\$)	0.96%	1.01%	1.11%	1.21%	ND	ND
Indicador de Eficiencia operativa (gastos operativos / margen operativo bruto)	123.47%	110.17%	-101.68%	-89.60%	-98.99%	-71.36%
<b>Capital</b>						
Indice de Solvencia	13.24%	12.46%	16.47%	16.57%	14.06%	15.73%
Endeudamiento (Pasivos/Patrimonio Neto) Veces	8.94%	9.51%	11.19%	19.05%	12.00%	19.15%
Activos netos/Patrimonio Neto (Veces)	9.94%	10.51%	12.19%	20.05%	13.00%	20.15%
Cartera de Crédito Vencida (Capital)/ Patrimonio Neto	27.13%	32.31%	21.55%	20.75%	21.07%	15.76%
Total Cartera de Crédito Bruta / Patrimonio Neto (Veces)	6.20%	6.41%	7.28%	9.68%	7.30%	9.73%
Activos Improductivos / Patrimonio Neto (Veces)	3.65%	2.65%	2.97%	3.46%	2.68%	2.89%
Otros Activos / Patrimonio Neto (Veces)	0.13%	0.13%	0.16%	1.20%	17.00%	0.15%
Patrimonio Neto / Activos Netos	10.06%	9.51%	8.20%	4.99%	7.69%	4.96%

Patrimonio Neto / Total Pasivos	11.19%	10.51%	8.94%	5.25%	8.33%	5.22%
Patrimonio Neto / Total Captaciones	12.44%	11.48%	9.82%	7.34%	9.95%	7.86%
Patrimonio Neto/ Activos Netos (Excluyendo Disponibilidades)	13.69%	11.65%	10.07%	5.80%	8.95%	5.59%
<b>Rentabilidad</b>						
ROA (Rentabilidad de los Activos)	0.15%	0.26%	0.36%	1.01%	0.41%	1.79%
ROE (Rentabilidad del Patrimonio)	1.41%	2.71%	3.93%	16.72%	5.20%	35.56%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	21.72%	18.21%	15.85%	82.53%	13.74%	9.81%
Margen Financiero Bruto / Margen Operacional Bruto	63.56%	60.87%	60.68%	51.20%	58.97%	75.68%
Activos Productivos / Activos Totales Brutos	64.74%	74.36%	75.22%	97.74%	79.76%	98.02%
Margen Financiero Bruto (MIN) / Activos Productivos	12.43%	9.88%	8.42%	4.41%	6.91%	1.27%
<b>Calidad de Activos</b>						
Cartera de Créditos Vencida (Capital)/ Total de Cartera de Crédito Bruta	4.38%	5.04%	2.96%	2.14%	2.89%	1.62%
Cartera de Créditos Vencida (Capital y Rendimientos) / Total de Cartera de Crédito Bruta	4.76%	5.51%	3.22%	2.28%	3.14%	1.75%
Cartera de Crédito Vigente (Capital) / Total Cartera de Crédito Bruta	94.04%	93.43%	95.87%	96.98%	95.79%	97.73%
Cartera de Crédito Vigente (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	95.20%	94.49%	96.78%	97.72%	96.86%	98.25%
Cartera de Crédito Vigente M/N (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	70.57%	73.28%	71.47%	80.58%	69.36%	85.72%
Cartera de Crédito Vigente M/E (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	24.63%	21.21%	25.31%	17.14%	27.50%	12.53%
Provisión para Cartera / Total de Cartera Vencida (Capital y Rendimientos)	96.01%	100.84%	118.95%	139.86%	111.48%	159.21%
Provisión para Cartera / Total de Cartera de Crédito Bruta	4.57%	5.55%	3.83%	3.19%	3.50%	2.79%
<b>Márgenes de Utilidad</b>						
Margen Financiero Bruto	57.23%	54.23%	53.13%	52.29%	50.31%	59.30%
Margen Financiero Neto	21.12%	23.06%	31.62%	34.76%	33.18%	41.52%
Margen Operacional Bruto	54.30%	58.19%	64.38%	56.87%	64.88%	60.21%
Margen Operacional Neto	-12.75%	-5.92%	-1.08%	5.91%	0.66%	17.24%
Margen de Utilidad Neta	0.79%	2.49%	1.81%	8.14%	3.31%	18.12%

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR

**Bonos Subordinados – 1ª emisión**  
**PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN**

Características	
<b>Emisores:</b>	Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana (Emisor)
<b>Instrumento:</b>	Bonos de Deuda Subordinada (en adelante "Bonos").
<b>Moneda:</b>	Pesos Dominicanos ("RD\$")
<b>Monto de la oferta:</b>	La emisión total será por hasta quinientos millones de pesos dominicanos (RD\$ 500,000,000.00), moneda de curso legal de la República Dominicana.
<b>Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal</b>	Un peso dominicano con 00/100 centavos (DOP 1.00)
<b>Monto mínimo de inversión:</b>	El monto de inversión mínima para los potenciales inversionistas será de Mil pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD\$ 1,000.00).
<b>Fecha de oferta:</b>	A determinarse en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión, hasta agotar el monto aprobado.
<b>Fecha de vencimiento:</b>	Los Bonos de Deuda Subordinada tendrán un vencimiento de cinco (5) a diez (10) años, que serán contados a partir de la fecha de emisión de cada emisión. El vencimiento será informado al mercado en el correspondiente Aviso de Colocación Primaria, en el Prospecto de Emisión Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
<b>Representación del Programa de Emisiones:</b>	Los Valores del Programa de Emisiones están representados por medio de anotaciones en cuenta. Esta representación consta en Acto Auténtico para cada Emisión instrumentado por Notario Público, los cuales deben ser depositados en la SIMV para fines de su inscripción en el Registro, en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD") y en CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. (en lo adelante, "CEVALDOM").
<b>Tasa de interés:</b>	Fija o Variable (Tasa de Referencia + margen fijo) anual en pesos dominicanos. La Tasa de Interés se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
<b>Base de cálculo:</b>	La base para el cálculo de intereses será días calendarios transcurridos entre 365.
<b>Garantías:</b>	El Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada no cuenta con garantía colateral alguna. Los Bonos de Deuda Subordinada no se considerarán como depósitos, de modo que no tienen derecho a la garantía establecida en el Artículo 64, literal c) de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02.
<b>Pago de capital:</b>	El monto total del capital representado en los Bonos de Deuda Subordinada será amortizado en su totalidad en la fecha de vencimiento de cada Emisión, a través del Agente de Pago, CEVALDOM, mediante crédito a cuenta conforme las instrucciones que el inversionista suministre al Intermediario de Valores y éste, posteriormente al Agente de Pago.
<b>Periodicidad de pago de intereses:</b>	Los intereses podrán ser pagaderos de forma mensual, trimestral o semestral. La periodicidad en el pago de los intereses se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
<b>Uso de los fondos:</b>	Los fondos captados a través del presente Programa de Emisiones serán utilizados para ser integrados como capital secundario, dentro de los límites permitidos por la Ley monetaria y Financiera y sus Reglamentos. Esto permitirá al Banco respaldar el crecimiento de los activos productivos, así como reducir el riesgo de precio y de liquidez calzando los activos productivos de largo plazo con pasivos del mismo plazo.
<b>Agente estructurador y colocador:</b>	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "PARVAL"), registrado No. SIVPB-001, en la SIMV y en la BVRD, será el Agente Estructurador y Colocador <sup>22</sup> del presente Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada.
<b>Agente de custodia, pago y administración:</b>	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
<b>Representante de la Masa de Obligacionistas:</b>	Salas, Piantini & Asociados

**Fuente:** Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR

**Bonos Subordinados – 2ª emisión**  
**PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN**

Características	
<b>Emisores:</b>	Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana (Emisor)
<b>Instrumento:</b>	Bonos de Deuda Subordinada (en adelante "Bonos").
<b>Moneda:</b>	Pesos Dominicanos ("RD\$")
<b>Monto de la oferta:</b>	La emisión total será por hasta trescientos millones de pesos dominicanos (RD\$ 300,000,000.00), moneda de curso legal de la República Dominicana.
<b>Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal</b>	Un peso dominicano con 00/100 centavos (DOP 1.00)
<b>Monto mínimo de inversión:</b>	El monto de inversión mínima para los potenciales inversionistas será de Mil pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD\$ 1,000.00).
<b>Fecha de oferta:</b>	15 de marzo del 2019.
<b>Fecha de vencimiento:</b>	Los Bonos de Deuda Subordinada tendrán un vencimiento de cinco (5) a diez (10) años, que serán contados a partir de la fecha de emisión de cada emisión. El vencimiento será informado al mercado en el correspondiente Aviso de Colocación Primaria, en el Prospecto de Emisión Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
<b>Representación del Programa de Emisiones:</b>	Los Valores del Programa de Emisiones están representados por medio de anotaciones en cuenta. Esta representación consta en Acto Auténtico para cada Emisión instrumentado por Notario Público, los cuales deben ser depositados en la SIMV para fines de su inscripción en el Registro, en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD") y en CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. (en lo adelante, "CEVALDOM").
<b>Tasa de interés:</b>	Fija o Variable (Tasa de Referencia + margen fijo) anual en pesos dominicanos. La Tasa de Interés se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, correspondiente a cada Emisión.
<b>Base de cálculo:</b>	La base para el cálculo de intereses será días calendarios transcurridos entre 365.
<b>Garantías:</b>	El Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada no cuenta con garantía colateral alguna. Los Bonos de Deuda Subordinada no se considerarán como depósitos, de modo que no tienen derecho a la garantía establecida en el Artículo 64, literal c) de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02.
<b>Pago de capital:</b>	El monto total del capital representado en los Bonos de Deuda Subordinada será amortizado en su totalidad en la fecha de vencimiento de cada Emisión, a través del Agente de Pago, CEVALDOM, mediante crédito a cuenta conforme las instrucciones que el inversionista suministre al Intermediario de Valores y éste, posteriormente al Agente de Pago.
<b>Periodicidad de pago de intereses:</b>	Los intereses podrán ser pagaderos de forma mensual, trimestral o semestral. La periodicidad en el pago de los intereses se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
<b>Uso de los fondos:</b>	Los fondos captados a través del presente Programa de Emisiones serán utilizados para ser integrados como capital secundario, dentro de los límites permitidos por la Ley monetaria y Financiera y sus Reglamentos. Esto permitirá al Banco respaldar el crecimiento de los activos productivos, así como reducir el riesgo de precio y de liquidez calzando los activos productivos de largo plazo con pasivos del mismo plazo.
<b>Agente estructurador y colocador:</b>	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "PARVAL"), registrado No. SIVEM-144, en la SIMV y en la BVRD, será el Agente Estructurador y Colocador <sup>22</sup> del presente Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada.
<b>Agente de custodia, pago y administración:</b>	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
<b>Representante de la Masa de Obligacionistas:</b>	Salas, Piantini & Asociados

Fuente: Banco Promerica, S.A. / Elaboración: PCR