

19 de abril de 2024

Señores

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Calle José A. Brea, No. 14, edificio BVRD, 2do. piso

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

Asunto: Hecho Relevante – Rectificación a la rentabilidad mensual vs. benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I al cierre del mes de febrero y marzo del 2024.

Distinguidos señores:

La suscrita, **ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-012, de conformidad con la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio del dos mil veintidós (2022) (R-CMNV-2022-10-MV), el cual establece el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado; por medio de la presente, tiene a bien comunicar el siguiente hecho relevante:

PRIMERO: Al cierre del mes de febrero del 2024, el **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I**, aprobado por la SIMV e inscrito en el Registro de Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-059 (el “Fondo”), obtuvo una rentabilidad neta de Uno punto Treinta y Seis por ciento (1.36%), siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del Fondo, la Tasa Prime de los Estados Unidos de América, que fue de un Ocho punto Cincuenta por ciento (8.50%).

SEGUNDO: Al cierre del mes de marzo del 2024, el Fondo obtuvo una rentabilidad neta de Dos punto Treinta y Tres por ciento (2.33%), siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del Fondo, la Tasa Prime de los Estados Unidos de América, que fue de un Ocho punto Cincuenta por ciento (8.50%).

TERCERO: La presente comunicación subsana y sustituye los hechos relevantes publicados en fecha cuatro (4) de marzo del 2024, acuse de recibo Núm. 03-2024-001538, y en fecha dos (2) de abril del 2024, acuse de recibo Núm. 03-2024-002020, los cuales presentaron un cálculo de la rentabilidad con base de 365 días, en vez de considerar como la base de cálculo de 366 días, de conformidad con el año bisiesto en curso.

CUARTO: En el siguiente enlace se encuentra la publicación oficial del indicador comparativo de referencia, el cual es publicado por Wall Street Journal:
https://www.wsj.com/market-data/bonds?mod=nav_top_subsection.

Sin otro particular,

Atentamente,



Felipe Amador
Director General

Anexo:

1. Extracto de las publicaciones oficiales del indicador comparativo de referencia del Fondo, publicada por Wall Street Journal, correspondientes a los meses de febrero y marzo de 2024.

WSJ | MARKETS

 Latest World Business U.S. Politics Economy Tech **Finance** Opinion Arts & Culture Lifestyle Real Estate Persona

Consumer Rates

2/29/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	4.50 - 4.75	0.75	5.25
WSJ Prime Rate*	8.50	8.50	8.50	7.75	0.75	5.25
Money Market, Annual Yield	0.51	0.51	0.64	0.46	0.04	0.41
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.32	5.31	5.40	4.55	0.77	5.30
Five-Year CD, Annual Yield	2.86	2.86	2.87	2.76	0.09	2.41
30-Year Mortgage, Fixed	7.42	7.47	8.28	6.75	0.29	4.15
15-Year Mortgage, Fixed	6.73	6.76	7.42	6.00	0.43	4.19
Jumbo Mortgage, Fixed	7.49	7.53	8.33	6.79	0.27	4.17
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.50	6.48	7.16	5.64	0.72	3.32
New-Car Loan, 48-Month	7.88	7.86	7.88	6.75	1.11	3.85

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)
WSJ | MARKETS

 Latest World Business U.S. Politics Economy Tech **Finance** Opinion Arts & Culture Lifestyle Real Estate Persona

Consumer Rates

4/01/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	4.75 - 5.00	0.50	5.25
WSJ Prime Rate*	8.50	8.50	8.50	8.00	0.50	5.25
Money Market, Annual Yield	0.48	0.48	0.64	0.46	0.00	0.38
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.35	5.31	5.40	4.80	0.48	5.34
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.83	2.87	2.76	0.06	2.37
30-Year Mortgage, Fixed	7.45	7.33	8.28	6.75	0.70	4.18
15-Year Mortgage, Fixed	6.73	6.63	7.42	6.00	0.70	4.21
Jumbo Mortgage, Fixed	7.55	7.39	8.33	6.79	0.74	4.25
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.51	6.44	7.16	5.65	0.85	3.38
New-Car Loan, 48-Month	7.84	7.87	7.88	6.92	0.92	3.80

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.