

2 de diciembre de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Noviembre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de noviembre de 2020 fue de **5.0285%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

WSJ | **MARKETS**
[Home](#) [World](#) [U.S.](#) [Politics](#) [Economy](#) [Business](#) [Tech](#) **Markets** [Opinion](#) [Life & Arts](#) [Real Estate](#)
Consumer Rates

11/30/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	-1.50	-1.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	4.75	3.25	-1.50	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.21	0.20	0.58	0.19	-0.36	-0.13
Five-Year CD, Annual Yield	0.58	0.58	1.42	0.58	-0.84	-0.91
30-Year Mortgage, Fixed	2.94	2.91	4.22	2.90	-0.87	-0.93
15-Year Mortgage, Fixed	2.39	2.38	3.57	2.38	-0.87	-0.91
Jumbo Mortgage, Fixed	2.96	2.95	4.36	2.90	-1.19	-1.32
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.21	3.21	4.61	2.85	-0.93	-0.46
New-Car Loan, 48-Month	4.04	4.04	4.50	4.04	-0.37	0.83

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)