



**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DEL PROGRAMA DE EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN
 VÁLIDO PARA EL TERCER TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA
 DEL
 FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO DE VIVIENDAS EN LA REPÚBLICA DOMINICANA I**

Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) Núm.: 1-32-35863-5
 Registro del Mercado de Valores Núm.: SIVFIC-056

Aprobado mediante Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana en fecha veintinueve (29) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021)

Administrado por:

Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal)

Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) Núm.: 1-30-96368-1

Registro del Mercado de Valores Núm.: SIVAF-009

Av. Winston Churchill Esq. C/ Andrés Julio Aybar

Piso 9, Acrópolis Center & Citi Tower

Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana

Tel.: (809) 544-7200

Correo: inversionesafi@universal.com.do

Programa de Emisión Única de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I (en lo adelante el "Fondo") por Cuarenta Mil (40,000) Cuotas de Participación por un monto de hasta Cuatro Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$4,000,000,000.00), con un Valor Nominal de las Cuotas de Cien Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$100,000.00), autorizado mediante Acta de Reunión Extraordinaria del Consejo de Administración de la sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal) de fecha diecisiete (17) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020), inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFIC-056, en fecha doce (12) del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021).

<p>Objetivo de Inversión</p> 	<p>El objeto del fondo es la generación de ingresos y valor a largo plazo mediante la inversión de un mínimo de setenta por ciento (70%) y hasta un máximo del cien por ciento (100%) del portafolio de inversión en valores representativos de capital y valores representativos de deuda de entidades y fideicomisos objeto de inversión, no inscritos en el Registro del Mercado de Valores, domiciliados en la República Dominicana, que participen en proyectos de desarrollo de viviendas localizados en la República Dominicana, en los subsectores de viviendas de bajo costo, turísticas y urbanas.</p>
<p>Clase de inversionista al que va dirigido el Fondo.</p>	<p>El fondo va dirigido a inversionistas profesionales con un apetito para realizar inversiones de poca liquidez y con vocación de permanencia a largo plazo.</p>
<p>Perfil de riesgo del Fondo</p>	<p>Riesgo Medio-Alto. Para mayor detalle puede consultar el acápite 1.7 del Reglamento interno del Fondo.</p>
<p>Plazo de vigencia del Fondo</p>	<p>Veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de Emisión Única a generarse del Programa de Emisiones.</p>
<p>Vencimiento del Fondo</p>	<p>25 de agosto del 2046</p>
<p>Denominación de los valores</p>	<p>Cuotas de participación</p>
<p>Cantidad de cuotas a emitir en el tercer tramo de la Emisión Única</p>	<p>5,000 cuotas de participación</p>



Valor nominal de las cuotas de participación	RD\$100,000.00
Monto a emitir en el tercer tramo de la Emisión Única a valor nominal	RD\$500,000,000.00
Monto mínimo de inversión en el mercado primario	RD\$100,000.00
Precio de colocación primaria del tercer tramo del Programa de Emisión Única	La adjudicación de las cuotas se realizará al Valor Cuota, es decir, la valorización de las cuotas del día anterior a la fecha del inicio del período de colocación, según la metodología de valoración definida en el Reglamento Interno del Fondo, conforme publicará AFI Universal en su página web, www.afiuniversal.com.do , y por el mecanismo centralizado de negociación de la BVRD.
Mecanismos de formación de precio	Negociación continua.
Inicio del periodo de colocación de cuotas del tercer tramo de la emisión única	18 de abril del 2022
Fecha de Finalización del periodo de colocación de cuotas del tercer tramo de la emisión única	18 de abril del 2022
Fecha valor	T+3
Sociedad calificadoradora de riesgo del fondo	Feller Rate Dominicana Sociedad Calificadoradora de Riesgo
Calificación de Riesgo del Fondo	<p>BBBfa (N) - según informe elaborado en el mes de enero del año 2022 por Feller Rate Dominicana.</p> <p>Nomenclatura de Calificación:</p> <p>-BBBfa: Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.</p> <p>-(N): Aquellos fondos nuevos, o con poca historia como para realizar un análisis completo se distinguen mediante este sufijo.</p>
Calificación de Riesgo de la Administradora	<p>A+af</p> <p>De acuerdo con el informe elaborado en mayo del 2021 por Feller Rate Sociedad Calificadoradora de Riesgo. La calificación "A+af" asignada a la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. indica que posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de fondos.</p>
	<p>Inversiones Popular, S.A. Registro MV: SVPB-008 RNC: 1-01-59864-6 Dirección: Av. John F. Kennedy Núm. 20, esq. Av. Máximo Gómez, Edificio Torre Popular, Miraflores, Santo Domingo, Rep. Dom.</p>
 <p>La autorización otorgada por el registro no implica certificación ni responsabilidad por parte de la SIMV respecto la solvencia de los emisores ni sobre las bondades de los valores.</p> <p>Agentes de Colocación</p>	<p>UC- United Capital Puesto De Bolsa, S.A. Registro MV: SIVPB-017 RNC: 1-30-38912-8 Dirección: C/ Rafael Augusto Sánchez Núm. 86, Roble Corporate Center, Piso 6, Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.</p> <p>CCI Puesto de Bolsa, S.A.</p>

	Registro MV: SIVPB-019 RNC: 1-30-73643-1 Dirección: C/ Filomena Gómez de Cova Núm. 3, Torre Corporativo 2015, Piso 1. Serrallés, Santo Domingo, Rep. Dom.
Modalidad de colocación primaria	Colocación a Mejores Esfuerzos.
Horario de recepción de las órdenes de compra de cuotas	El horario de suscripción de cuotas será el establecido por Inversiones Popular, S.A., UC- United Capital Puesto De Bolsa, S.A. y CCI Puesto de Bolsa, S.A. , respectivamente, para su registro en la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A., en el horario dispuesto por ella.
Sociedad Administradora	Administradora de Fondos de Inversión Universal S.A.
Comisión por administración	La administradora cobrará al Fondo por concepto de administración una comisión de hasta dos por ciento (2%) anual del activo total administrado del día anterior a la fecha de cálculo del fondo bajo administración a partir del inicio de la fase Pre-Operativa del Fondo.
Representante de la Masa de Tenedoras de Valores	Salas, Piantini & Asociados, S.R.L.
Sociedad administradora del mecanismo centralizado de negociación que administra la bolsa de valores donde se colocarán las cuotas de participación y posterior negociación en el mercado secundario.	Bolsa de Valores administrada por Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana, S.A.
Deposito Centralizado de Valores y Agente de Pago.	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. Registro del MV: SVDCV-001 RNC: 1-30-03478-8

Las informaciones periódicas y hechos relevantes que se hagan públicos conforme a la normativa del mercado de valores vigentes y relacionados al Fondo, estarán disponibles en el domicilio de **AFI Universal** y en su página web www.afiuniversal.com.do. De igual modo, tanto el Reglamento Interno como el Folleto Informativo Resumido del Fondo estarán disponibles en el domicilio de **AFI Universal** y en su página web www.afiuniversal.com.do.

Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I, por el tipo de inversiones en que participará el Fondo.

“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión”.



