

Santo Domingo, D.N
11 de julio de 2022

Señores

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD),
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD
2do Piso, Evaristo Morales
Ciudad

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General

Asunto: Hecho relevante
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de
Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de junio 2022 y el valor cuota final del día treinta (30) de junio del 2022 reflejó un resultado de 5.5221%. Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#_current-monthly-prime-rate, al corte de **junio** es de 4.38% más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 5.8800%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Director Inversiones



Date (Month)	Rate (%)	
October, 2021	3.25	Top of Document
November, 2021	3.25	All-Time High
December, 2021	3.25	Current Prime Rate
June, 2022	4.38	Chart
	(The Current U.S. Prime Rate)	SITEMAP

June 15, 2022: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate, from 0.75 - 1.00%, to 1.50% - 1.75%. Therefore, the United States Prime Rate is now 4.75%

**El Comité de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 0.75%-1.00%, por lo tanto, la tasa prime de Estados Unidos aumentó en 4.38%.

Tasa Mensual de Junio	4.38%	--> Promedio de Tasas diarias
------------------------------	--------------	---