

11 de julio del 2022

Señora

Elainne Vílchez Abreu

Vicepresidente Ejecutivo/Gerente General

Bolsa y Mercados de Valores de la Republica Dominicana (BVRD)

Calle Jose A. Brea No.14 District Tower, Piso 2, sector Evaristo Morales

Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional,

República Dominicana

Ref.: Hecho Relevante Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga 01-FP correspondiente al trimestre abril-junio 2022.

Distinguida Sra. Vílchez:

Por medio de la presente informamos que con fecha 11/07/2022 procedimos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga 01-FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$16.24 por unidad para un total de US\$ 129,920.00 correspondiente al beneficio acumulado al 30/06/2022 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés Rivas
Gerente General
Fiduciaria Popular, S.A.



FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP
CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE ABRIL-JUNIO 2022

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS	189,694.03
TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE	59,799.05
Cargos por financiamentos de instituciones financieras del pais hasta un ano	50.57
Comisiones por cobranzas	19,500.00
Comisiones por servicios bursatiles	720.00
Comisiones del Fiduciario	9,312.94
Auditoria externa	5,470.92
Otros servicios contratados	5,718.77
Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,229.04
Depreciacion de activo fijo excepto equipo de transporte	1,024.02
Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	159.79
Otros seguros	8,919.82
CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	682.68
Diferencia de Cambios por Disponibilidades	992.85
Diferencia de Cambios por Otros Activos	17.65
	59,799.05

Sub_Total	129,894.98
Valor por Emisión	16.24
Montto a Distribuir	129,920.00

Pago del Trimestre	16.24
Pago Anualizado	64.96
Tasa Rendimiento anualizado	6.4960%
Factor de Pago 1/1000	1.6240%

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA MALAGA
 Fiduciaria Popular, S.A. y
 Consorcio Málaga, S.A.
 RNC 131-28872-3


