

Santo Domingo, D. N.
11 de Mayo de 2022

Señores

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A
Calle José Brea Peña # 14, Evaristo Morales
Santo Domingo, República Dominicana

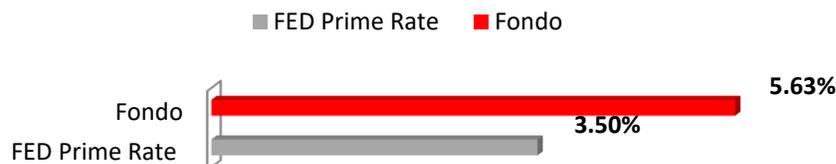
Atención: **Sra. Elianne Vilchez Abreu – V.P. Ejecutiva y Gerente General**

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Abril de 2022 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de Abril de 2022** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **5.63%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.50% para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,



Daniel Martínez Espinal
Administrador de Fondos.

ANEXO

FED PRIME RATE = 3.50%

fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

| | |
|-----------------------|-----------------|
| November, 2021 | 3.25 |
| December, 2021 | 3.25 |
| Date (Month) | Rate (%) |
| January, 2022 | 3.25 |
| February, 2022 | 3.25 |
| March, 2022 | 3.38 |
| April, 2022 | 3.50 |

