

Santo Domingo, D.N  
09 de septiembre de 2022

Señores  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD),  
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD  
2do Piso, Evaristo Morales  
Ciudad

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General

Asunto: Hecho relevante  
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de  
Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de agosto 2022 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de agosto del 2022 reflejó un resultado de 4.4567%. Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#\\_current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#_current-monthly-prime-rate), al corte de **agosto** es de 5.50%. más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 7.00%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

**Rafael Mejía Laureano**  
Director Inversiones



September, 2021	3.25
October, 2021	3.25
November, 2021	3.25
December, 2021	3.25
Date (Month)	Rate (%)
January, 2022	3.25
February, 2022	3.25
March, 2022	3.38
April, 2022	3.50
May, 2022	3.94
June, 2022	4.38
July, 2022	4.85
<b>August, 2022</b>	<b>5.50</b> (The Current U.S. Prime Rate)

**July 27, 2022:** The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate, from 1.50 - 1.75%, to 2.25% - 2.50%. Therefore, the United States Prime Rate is now 5.50%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on September 21, 2022.

[CLICK HERE to Jump to The Top of This Page](#)

[Prime Rate](#) | [Current Prime Rate](#) | [Prime Rate History](#) | [Prime Rate](#)

\*\*El Comité de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 2.25%-2.50%, por lo tanto, la tasa prime de Estados Unidos aumentó en 5.50%.

**Tasa  
Mensual de  
Agosto**

**5.50%**

**--> Promedio de Tasas diarias**