

Santo Domingo, D.N  
09 de septiembre 2020

Señores  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD),  
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD  
2do Piso, Evaristo Morales  
Ciudad

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General

Referencia: Hecho relevante  
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de  
Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que del primero (01) al treinta y uno (31) de agosto del 2020 el fondo obtuvo una rentabilidad de 6.72%. Mientras su tasa de referencia la tasa prime de Estados Unidos al corte de **agosto** es de 3.25%. más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%) publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate), resulta en un 4.75%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

**Rafael Mejía Laureano**  
Director Inversiones



Prime Rate History (Monthly) x +

No es seguro | fedprimerate.com/prime\_rate\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

Aplicaciones Correo - 1070903@... https://procesos.int... Aula virtual https://ww2.capsim... Taller de Grado y Si... Planes de Negocios... Trimestre Agosto... Utilidad y tipos de r...

Date (Month)	Rate (%)	Document
December, 2019	4.75	All-Time High
January, 2020	4.75	Current Prime Rate
February, 2020	4.75	Chart
March, 2020	3.73	SITEMAP
April, 2020	3.25	
May, 2020	3.25	
June, 2020	3.25	
July, 2020	3.25	
<b>August, 2020</b>	<b>3.25</b> (The Current U.S. Prime Rate)	

**July 29, 2020:** The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on September 16, 2020.

\*\*El Comité de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 0%-0.25%, por lo tanto la tasa prime de Estados Unidos continua en 3.25%.

<b>Tasa Mensual de Agosto</b>	<b>3.25%</b>	<b>==&gt; Promedio de Tasas diarias</b>
-------------------------------	--------------	---