

Santo Domingo, D.N
09 de septiembre 2020

Señores
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD),
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD
2do Piso, Evaristo Morales
Ciudad

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General

Referencia: Hecho relevante
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de
Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que del primero (01) al treinta y uno (31) de agosto del 2020 el fondo obtuvo una rentabilidad de 6.72%. Mientras su tasa de referencia la tasa prime de Estados Unidos al corte de **agosto** es de 3.25%. más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%) publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate, resulta en un 4.75%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Director Inversiones



Prime Rate History (Monthly) x +

No es seguro | fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

Aplicaciones | Correo - 1070903@... | https://procesos.int... | Aula virtual | https://ww2.capsim... | Taller de Grado y Si... | Planes de Negocios... | Trimestre Agosto-... | Utilidad y tipos de r...

Date (Month)	Rate (%)	Document
December, 2019	4.75	All-Time High
January, 2020	4.75	Current Prime Rate
February, 2020	4.75	Chart
March, 2020	3.73	SITEMAP
April, 2020	3.25	
May, 2020	3.25	
June, 2020	3.25	
July, 2020	3.25	
August, 2020	3.25 (The Current U.S. Prime Rate)	

July 29, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on September 16, 2020.

**El Comité de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 0%-0.25%, por lo tanto la tasa prime de Estados Unidos continua en 3.25%.

Tasa Mensual de Agosto	3.25%	==> Promedio de Tasas diarias
------------------------	-------	-------------------------------