JMMB Funds
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO JMMB

Santo Domingo, D. N.
10 de junio de 2022

Señores
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A
Calle José Brea Peña # 14, Evaristo Morales
Santo Domingo, República Dominicana

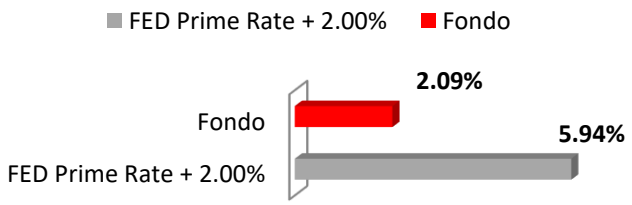
Atención: **Sra. Elianne Vilchez Abreu – V.P. Ejecutiva y Gerente General**

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Mayo de 2022 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal "g" así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de mayo de 2022** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **2.09%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.94%) + 2.00%= 5.94%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

DANIEL ALBERTO MARTINEZ ESPINAL
Digitally signed by DANIEL ALBERTO MARTINEZ ESPINAL
Date: 2022.06.10 16:00:52 -04'00'

RNC 1-31-074146 JMMB Funds SIVAF-010 Santo Domingo, Rep. Dom.

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO RNC: 1-31-37103-5 SIVFIC-012

Daniel Martínez Espinal.
Administrador de Fondos.

ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.94% + 2% = **5.94%**

Not secure | fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

December, 2021 3.25

Date (Month)	Rate (%)
January, 2022	3.25
February, 2022	3.25
March, 2022	3.38
April, 2022	3.50
May, 2022	3.94 (The Current U.S. Prime Rate)

Prime Rate
Chart
SITEMAP

May 4, 2022: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate, from 0.25 - 0.50%, to 0.75% - 1.00%. Therefore, the United States Prime Rate is now 4.00%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 15, 2022.

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO
RNC: 1-31-37103-5
SIVFIC-012