

Santo Domingo, D. N.
10 de Mayo de 2021.

Señores

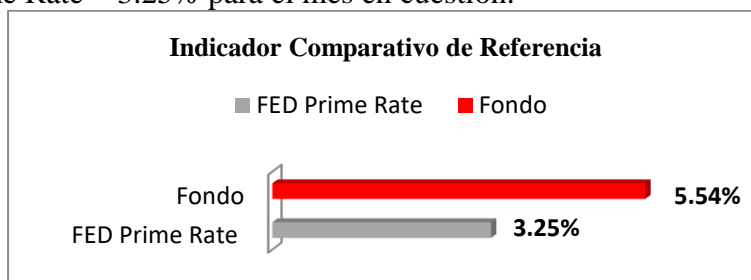
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A
Calle José Brea Peña # 14, Evaristo Morales
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: **Sra. Elianne Vilchez Abreu – V.P. Ejecutiva y Gerente General**

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Abril de 2021 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de Abril de 2021** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **5.54%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.25% para el mes en cuestión.



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martínez Espinal.
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE = 3.25%

www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

Date (Month)	Rate (%)	Top of Document
January, 2021	3.25	All-Time High
February, 2021	3.25	Current Prime Rate
March, 2021	3.25	Chart
April, 2021	3.25	SITEMAP
May, 2021	3.25 (The Current U.S. Prime Rate)	

April 28, 2021: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 16, 2021.

Mortgage Rates Chart

Home Refinance Rates

2.25% Refinance Rates

Prime Rate History

