Santo Domingo, D.N
09 de noviembre de 2022

Señores
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD),
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD
2do Piso, Evaristo Morales
Ciudad

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General

Asunto: Hecho relevante
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL),** inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del dia primero (01) de octubre 2022 y el valor cuota final del dia treinta y uno (31) de octubre del 2022 reflejó un resultado de 5.7204%. Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm# current-monthly-prime-rate, al corte de **octubre** es de 6.25%. más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 7.75%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Milagros de la Alt. II Mejia Laureano
Digitally signed by Rafael Milagros de la Alt. II Mejia Laureano
Date: 2022.11.09 17:57:46 -04'00'

Rafael Mejía Laureano
Director Inversiones

540
AFI UNIVERSAL

Prime Rate History (Monthly)

No es seguro | fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#%20current-%20monthly-prime-rate

April, 2022	3.50
May, 2022	3.94
June, 2022	4.38
July, 2022	4.85
August, 2022	5.50
September, 2022	5.725
October, 2022	6.25
November, 2022	**6.95** (The Current U.S. Prime Rate)

Top of Document
All-Time High
Current Prime Rate
Chart
SITEMAP

November 2, 2022: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 3.75% - 4.00%. Therefore, the United States Prime Rate is now 7.00%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on December14, 2022.

**El Comite de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 3.75%-4.00%, por lo tanto, la tasa prime de Estados Unidos aumentó en 6.25%.

Tasa Mensual de Octubre	6.25%	--> Promedio de Tasas diarias