JMMB Funds
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO JMMB

Santo Domingo, D. N.
09 de Julio de 2021.

Señores
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A
Calle José Brea Peña # 14, Evaristo Morales
Santo Domingo, República Dominicana

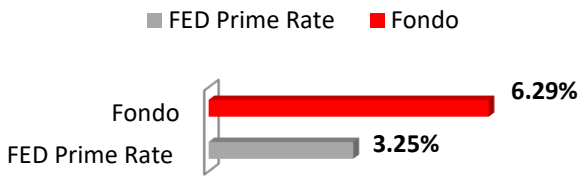
Atención: **Sra. Elianne Vílchez Abreu – V.P. Ejecutiva y Gerente General**

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Junio de 2021 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regulas Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal "g" así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de junio de 2021** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **6.29%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.25% para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.
Digitally signed by JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.
Date: 2021.07.09 12:08:17 -04'00'

Jesús Cornejo Bravo.
Gerente General.

RNC 1-31-07414-6 JMMB Funds SIVAF-010 Santo Domingo, Rep. Dom.

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II RNC: 1-32-05665-5 SIVFIC-048

ANEXO
FED PRIME RATE = 3.25%

cure | www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

February, 2021	3.25
March, 2021	3.25
April, 2021	3.25
May, 2021	**3.25** (The Current U.S. Prime Rate)

Current Prime Rate
Chart
SITEMAP

June 16, 2021: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%.
Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on July 28, 2021.

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II
RNC: 1-32-05665-5
SIVFIC-048

.