

Santo Domingo, D.N  
08 de febrero 2021

Señores  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD),  
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD  
2do Piso, Evaristo Morales  
Ciudad

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General

Referencia: Hecho relevante  
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de  
Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)


Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que del primero (01) al treinta y uno (31) de enero del 2021 el fondo obtuvo una rentabilidad de  $-3.96\%$ . Mientras su tasa de referencia la tasa prime de Estados Unidos al corte de **enero** es de  $3.25\%$  más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%) publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate), resulta en un  $4.75\%$ . Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

**Rafael Mejía Laureano**  
Director Inversiones





November, 2020	3.25	
December, 2020	3.25	<a href="#">Top of Document</a>
January, 2021	3.25	<a href="#">All-Time High</a>
February, 2021	3.25	<a href="#">Current Prime Rate</a>
<b>March, 2020</b>	<b>3.25</b> (The Current U.S. Prime Rate)	<a href="#">Chart</a>
		<a href="#">SITEMAP</a>

**January 27, 2021:** The FOMC has votes to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on March 17, 2021.

\*\*El Comité de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 0%-0.25%, por lo tanto, la tasa prime de Estados Unidos continúa en 3.25%.

<b>Tasa Mensual de Enero</b>	<b>3.25%</b>	<b>--&gt; Promedio de Tasas diarias</b>
------------------------------	--------------	---