3 de agosto de 2021

Señores
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana (BVRD)
Ciudad

Atención: Unidad Legal y Cumplimiento

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Julio 2021 – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada durante el mes de julio de 2021 fue de **4.2305%**, siendo ésta mayor al **3.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

LOURDES RAQUEL SUBERO ACOSTA
Digitally signed by LOURDES RAQUEL SUBERO ACOSTA
Date: 2021.08.03 14:20:39 -04'00'

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. • Santo Domingo, R.D. •

Lourdes Raquel Subero
Ejecutivo de Control Interno

WSJ | MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Life & Arts Real Estate

Consumer Rates

7/30/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	--	--	0.00	-1.75
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-1.75
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.25	0.08	-0.17	-0.41
Five-Year CD, Annual Yield	0.45	0.45	0.69	0.44	-0.24	-1.36
30-Year Mortgage, Fixed	3.02	3.08	3.37	2.83	-0.02	-1.54
15-Year Mortgage, Fixed	2.31	2.34	2.71	2.32	-0.39	-1.70
Jumbo Mortgage, Fixed	3.05	3.11	3.41	2.85	-0.03	-1.69
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.86	2.83	3.43	2.83	-0.38	-1.51
New-Car Loan, 48-Month	4.06	4.06	4.27	4.01	-0.21	0.17

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

See all Money Rates