3 de junio de 2022

Señor
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana
Ciudad

Atención: Departamento de Cumplimiento

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark mayo 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de mayo 2022 fue de **8.9225%**, siendo esta menor al resultado de **4.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

BANAHI TAVAREZ OLMOS DE AWAD
Digitally signed by BANAHI TAVAREZ OLMOS DE AWAD
Date: 2022.06.03 15:41:53 -04'00'

Banahí Tavárez Olmos
Vicpresidente-Tesorera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. • Santo Domingo, R.D. • EXCEL

Consumer Rates

6/02/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.75 - 1.00	0.75 - 1.00	0.75 - 1.00	0.00 - 0.25	0.75	-1.50
WSJ Prime Rate*	4.00	4.00	4.00	3.25	0.75	-1.50
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.08	0.07	0.00	-0.64
Five-Year CD, Annual Yield	1.29	1.24	1.29	0.41	0.84	-0.66
30-Year Mortgage, Fixed	5.43	5.27	5.64	3.00	2.30	1.53
15-Year Mortgage, Fixed	4.65	4.60	4.88	2.28	2.24	1.31
Jumbo Mortgage, Fixed	5.44	5.26	5.65	3.03	2.30	1.17
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.90	3.90	3.92	2.82	0.82	-0.10
New-Car Loan, 48-Month	4.45	4.45	4.45	3.41	0.44	-0.34

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

See all Money Rates