1 de febrero de 2022

Señor
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana
Ciudad

Atención: Departamento de Cumplimiento

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark enero 2022 Excel I – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I**, generada durante el mes de enero 2022 fue de **4.8884%**, siendo esta mayor al resultado de **3.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

BANAHI TAVAREZ OLMOS DE AWAD
Firmado digitalmente por BANAHI TAVAREZ OLMOS DE AWAD
Fecha: 2022.02.01 12:30:20 -04'00'

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. EXCEL Santo Domingo, R.D.

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera

Consumer Rates

1/28/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00	-2.25
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-2.25
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.10	0.07	-0.03	-0.55
Five-Year CD, Annual Yield	0.46	0.45	0.48	0.41	-0.01	-1.58
30-Year Mortgage, Fixed	3.74	3.70	3.78	2.83	0.88	-0.69
15-Year Mortgage, Fixed	3.18	3.05	3.19	2.28	0.85	-0.67
Jumbo Mortgage, Fixed	3.75	3.70	3.80	2.85	0.86	-0.82
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.86	2.86	3.43	2.82	-0.36	-1.43
New-Car Loan, 48-Month	3.53	3.53	4.12	3.41	-0.49	-1.14

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.