

1 de febrero de 2022

Señor
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana
Ciudad

Atención: Departamento de Cumplimiento

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark enero 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de enero 2022 fue de **3.2956%**, siendo ésta mayor al resultado de **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

1/28/22

| | YIELD/RATE % | | 52 WEEK | | CHG IN PCT PTS | |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------|
| | LAST | WK AGO | HIGH | LOW | 52-WK | 3-YR |
| Federal-Funds Rate Target | 0.00 - 0.25 | 0.00 - 0.25 | 0.00 - 0.25 | 0.00 - 0.25 | 0.00 | -2.25 |
| WSJ Prime Rate* | 3.25 | 3.25 | 3.25 | 3.25 | 0.00 | -2.25 |
| Money Market, Annual Yield | 0.07 | 0.07 | 0.10 | 0.07 | -0.03 | -0.55 |
| Five-Year CD, Annual Yield | 0.46 | 0.45 | 0.48 | 0.41 | -0.01 | -1.58 |
| 30-Year Mortgage, Fixed | 3.74 | 3.70 | 3.78 | 2.83 | 0.88 | -0.69 |
| 15-Year Mortgage, Fixed | 3.18 | 3.05 | 3.19 | 2.28 | 0.85 | -0.67 |
| Jumbo Mortgage, Fixed | 3.75 | 3.70 | 3.80 | 2.85 | 0.86 | -0.82 |
| Five-Year Adj Mortgage (ARM) | 2.86 | 2.86 | 3.43 | 2.82 | -0.36 | -1.43 |
| New-Car Loan, 48-Month | 3.53 | 3.53 | 4.12 | 3.41 | -0.49 | -1.14 |

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.